

Taxa för Älmhults kommuns allmänna vatten- och avlopps- anläggning, antagen av kommunfullmäktige 2011-12-19, § 187

Denna taxa träder i kraft 2012-01-01. De brukningsavgifter enligt 14.1, 14.4 samt 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Den av kommunfullmäktige 2010-12-20, § 182 beslutade va-taxa upphör härmed att gälla vid utgången av år 2011.

VA-anläggningarnas verksamhetsområden fastställs i särskild ordning av kommunfullmäktige.

Förvaltningen av va-anläggningen handhas, under kommunstyrelsen, av Tekniska förvaltningen.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Älmhults kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ ”Lag om allmänna vattentjänster” (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dagvatten gata, Dg, är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda. För avgifter utanför verksamhetsområdet bestämmer Tekniska förvaltningen i varje enskilt fall.

Avgiften för dagvatten avser kostnaden för hantering av dagvatten och/eller dränvatten både från fastighet (Df) och gata (Dg).

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter). Avgifterna är skattepliktiga.

§ 3

I denna taxa avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt detaljplan avses att bebyggas för bostadsändamål.

Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för följande ändamål såsom:

Kontor	Förvaltning	Sjukvård
Butiker	Utställningslokaler	Utbildning
Samlingslokaler	Hotell	Stormarknader
Restauranger	Hantverk	
Småindustri	Service	

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt detaljplan avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggs.

Lägenhet: med lägenhet i bostadsfastighet avses sådan samling rum och *andra* utrymmen inom en eller flera byggnader som tillsammans bildar en bostadsenhet och som avses bebos av en familj. Lägenhet kan avse både hyresrätt och bostadsrätt. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Allmän platsmark: mark (t ex gata eller park) som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Servisledning: ledning som förbinder en byggnad eller en fastighet med en allmän VA-anläggnings ledningsnät. Med servisledning jämföras i denna taxa även annan åtgärd, för avledning av Df till

den allmänna anläggningen, för vilken avgiftsskyldighet föreligger enligt 4.2.

§ 4

4.1 Avgiftsskyldighet föreligger för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggnings- avgift	Bruknings- avgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och/eller dränvatten- avlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när Tekniska förvaltningen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren om detta.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Avgiftsskyldighet för ändamålet V gäller även för räddningstjänsten, avseende åtgärder för den allmänna brandvattenförsörjning.

4.6 Avgifterna skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldigheten inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5-13)

§ 5

5.1 För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>utan moms</i>	<i>med moms</i>
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df*	om 42 215 kr	om 52 769 kr
b)	en avgift per m ² tomtyta	om 29,00 kr	om 36,25 kr
c)	en avgift per lägenhet	om 15 700 kr	om 19 625 kr

* Föreligger avgiftsskyldighet för Df enligt 4.2 uttages avgift enligt 5.1 a) som om servisledning för Df framdragits, oberoende av om förbindelsepunkt för Df upprättats.

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas servisavgiften enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som Tekniska förvaltningen

godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 b) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a) och 5.1 c).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 b) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som Tekniska förvaltningen godkänner.

5.5 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

För tomtyta som enligt detaljplan benämns "B natur" skall ej erläggas tomtyteavgift.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta skall iakttagas begränsningsregeln i 5.3.

5.6 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för varje tillkommande lägenhet.

5.7 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a).

§ 6

6.1 För annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>utan moms</i>	<i>med moms</i>
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df*	om 43 527 kr	om 54 409 kr
b)	en avgift per m ² tomtyta	om 19,85 kr	om 24,81 kr
c)	avgift per m ² bruttoarea (BTA)	om 51,45 kr	om 64,36 kr

* Föreligger avgiftsskyldighet för Df enligt 4.2 uttages avgift enligt 6.1 a) som om servisledning för Df framdragits, oberoende av om förbindelsepunkt för Df upprättats.

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter fördelas servisavgiften enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som Tekniska förvaltningen godkänner.

Avgift enligt 6.1 b) reduceras för större fastighet. Reducerad avgift uttryckt i procent av full avgift framgår av följande tabell.

Tomtyta	% av full avgift
delen 5 001 - 10 000 m ²	75 %
delen 10 001 - 20 000 m ²	60 %
utöver 20 000 m ²	50 %

Avgift enligt 6.1 c) reduceras för större fastighet. Reducerad avgift uttryckt i procent av full avgift framgår av följande tabell.

Bruttoarea (BTA)		% av full avgift
delen	2 501 - 5 000 m ²	50 %
utöver	5 000 m ²	25 %

6.4 Tekniska förvaltningen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Ökas fastighetens tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

För tomtyta som enligt detaljplan benämns "J natur" skall ej erläggas tomtteavgift.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta skall iakttagas reduktionsreglerna i 6.3.

6.6 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a).

6.7 Sker om- och tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för varje tillkommande m² bruttoarea (BTA).

6.8 Om byggnad uppföres eller tillbygges utan uppvärmningssystem och enbart ska nyttjas som kallförråd, ska ej avgift för BTA erläggas för denna del.

Vid ändring av nyttjandet ska detta anmälas till kommunen och BTA avgift ska erläggas enligt då gällande taxa.

§ 7

7.1 För obebyggd fastighet, skall erläggas anläggningsavgift enligt följande (procent av full avgift):

	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %

Avgift enligt 5.1 b) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar avgiften 5.1 a), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet, för vilken tidigare erlagts avgifter enligt 7.1 skall erläggas avgifter enligt följande (procent av full avgift):

	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Tomtyteavgift	5.1 b)	*		
Lägenhetsavgift	5.1 c)	100 %		
Bruttoarea			6.1 c)	100 %

* Bebyggs bostadsfastigheten tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 b) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall avgifterna enligt 5.1 respektive 6.1 reduceras. Följande reducerade avgifter uttryckta i procent av full avgift, skall därvid erläggas för respektive ändamål:

Ändamål		V	S	Df	Dg
Servisavgift	5.1 a)	*	*	*	---
Tomtyteavgift	5.1 b)	30 %	50 %	10 %	10 %
Lägenhetsavgift	5.1 c)	30 %	50 %	20 %	---
Servisavgift	6.1 a)	*	*	*	---
Tomtyteavgift	6.1 b)	30 %	50 %	10 %	10 %
Bruttoarea	6.1 c)	30 %	50 %	20 %	---

* Servisavgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a) erläggs för, ett ändamål med 70 %, två ändamål med 85 %.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas resterande avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda servisavgifterna enligt 5.1 a) och reducering enligt 8.1, för befintliga och tillkommande servisledningarna inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a) i föreliggande taxa, även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre. Vid tillämpningen av begränsningsregeln tas även hänsyn till avgift enligt 5.1 c), se 5.3.

För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningarna, skall utöver servisavgift enligt 8.1 erläggas en etableringsavgift om 5 618 kronor exklusive moms, (7 022 kronor inklusive moms). Denna avgift avses täcka Tekniska förvaltningen merkostnader till följd av att arbetet ej utförs i samband med anordnandet av övriga servisledningarna.

§ 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift enligt särskilt avtal.

§ 10

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheten med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker

från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

§ 11

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 träffar kommunstyrelsen istället avtal om avgiftens storlek.

§ 12

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges på räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

12.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter skall, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 12.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.5, 5.6, 6.5, 6.8 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - till exempel ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till Tekniska förvaltningen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta ut enligt 12.2 för tiden från och med två månader efter det att avgiftsskyldighet inträtt och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 13

13.1 Om efter ansökan och särskilt medgivande av Tekniska förvaltningen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra

anordningar än Tekniska förvaltningen funnit erforderliga eller extra servisledning anlagts, skall fastighetsägare som begärt arbetets utförande ersätta Tekniska förvaltningen överenskomna kostnader härför.

13.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras istället för redan befintlig och finner Tekniska förvaltningen därvid skäl att bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

I de fall då servisledning till fastighet bortkopplas och blir utan funktion ska fastighetsägare betala för kommunens arbete med slopande av den allmänna delen av servisledningen. Tekniska förvaltningen ska ersättas för uppkomna kostnader.

13.3 Finner Tekniska förvaltningen påkallat att utföra ny servisledning istället för och med annat läge än befintlig, är Tekniska förvaltningen skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkopplande med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 14-20)

§ 14

14.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet och mätställe med:

		<i>utan moms</i>	<i>med moms</i>
a)	en fast avgift per år och vattenmätare: - enkel Qn 2,5 m ³ /t - parallell Qn 2,5 m ³ /t - enkel Qn 6 m ³ /t - parallell Qn 6 m ³ /t - enkel/parallell Qn 10 m ³ /t - enkel/parallell Qn 15 m ³ /t - enkel/parallell >Qn 15 m ³ /t	om 1 820 kr om 5 987 kr om 15 964 kr om 13 605 kr om 24 321 kr om 36 294 kr om 52 623 kr	om 2 275 kr om 7 484 kr om 19 955 kr om 17 006 kr om 30 401 kr om 45 367 kr om 65 779 kr
b)	en avgift per m ³ levererat vatten	om 24,15 kr	om 30,19 kr
c)	en avgift per år och tomtyta: - för tomtyta upp till och med 1 200 m ² - därefter för varje påbörjat 300-tal m ² tomtyta*	om 517 kr om 64,57 kr	om 646 kr om 80,71 kr

* För bostadsfastighet med högst två lägenheter utgår avgift enligt 14.1 c) för en tomtyta av högst 5 000 m². För övriga fastigheter utgår avgift enligt 14.1 c) för en tomtyta av högst 10 000 m² per mätställe.

14.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål för uppmätt vatten (procent av full avgift):

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	14.1 a)	45 %	55 %	---	---
Avgift per m ³	14.1 b)	40 %	60 %	---	---
Avgift efter tomtyta	14.1 c)	---	---	67 %	33 %

14.3 Avgift för vattenförsörjning och spillvattenavlopp skall i första hand bestämmas genom mätning. För endast avloppsabonnet kan mätare installeras på den egna vattentäkten. Har Tekniska förvaltningen bestämt att för bebyggd fastighet avgiften inte skall fastställas genom mätning tas en avgift enligt 14.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m³/lägenhet samt en fast avgift enligt 14.1 a) för en fiktiv vattenmätare av storlek som huvudmannen bestämmer.

14.4 För spillvattenmängd, som enligt Tekniska förvaltningens medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten och dylikt), utgår avgift med 30 % av avgift enligt 14.1 b).

14.5 Har för fastighet anlagts extra avloppsservisledningar skall erläggas en årlig avgift för:

		<i>utan moms</i>	<i>med moms</i>
a)	separat extra spillvatten-servisledning	om 541 kr	om 676 kr
b)	separat extra dagvatten-servisledning	om 541 kr	om 676 kr

14.6 För rening av avloppsvatten från enskilda avloppsanläggningar utgår en avgift för:

		<i>utan moms</i>	<i>med moms</i>
a)	avloppsvatten från slutna tank	om 42,11 kr/m ³	om 52,64 kr/m ³
b)	övrigt avloppsvatten och slam upp till 3 m ³ per tömning	om 188 kr	om 235 kr
c)	övrigt avloppsvatten och slam för mängd utöver 3 m ³ per tömning	om 60,75 kr/m ³	om 75,94 kr/m ³



§ 15

15.1 Den som ansvarar för allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga bruksavgift.

Avgift utgår med:

	<i>utan moms</i>	<i>med moms</i>
en årlig avgift per m ² allmän platsmark för bortledning av dagvatten	om 0,68 kr	om 0,85 kr

15.2 För upprättande och upprätthållande av funktionen för den allmänna brandvattenförsörjningen uttages bruksavgift från räddningstjänsten enligt särskilt avtal.

§ 16

Tillförs avlopps nätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avlopps nätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avlopps nätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan Tekniska förvaltningen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan vatten- och spillvattenmängderna är avsevärd.

§ 17

För obebyggd fastighet eller bebyggd fastighet med under en längre tid avstängd servis, och utan vattenmätare skall erläggas en fast årlig avgift med 50 % enligt 14.1 a) för en fiktiv mätare av storlek som huvudmannen bestämmer.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för i 4.1 angivna ändamål, V, S, Df och Dg reduceras den fasta avgiften. Följande reducerade avgifter uttryckta i procent av full avgift enligt 14.1 a), skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	14.1 a)	15 %	25 %	5 %	5 %

§ 18

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgiften enligt §§ 14-17 träffar Tekniska förvaltningen istället avtal om avgiftens storlek.

§ 19

Debitering av avgifter sker normalt fyra, maximalt sex, gånger per år. Räkningen för period 1 är slutdebitering för föregående år samt preliminär. Avgifter får debiteras preliminärt i förskott.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges på räkningen skall dröjsmålsränta erläggas enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett. Vid påminnelse påföres lagstadgad påminnelseavgift, för närvarande 50 kronor.

Sker enligt Tekniska förvaltningens beslut inte mätaravläsning inför varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning skall ske av fastighetsägaren med anledning av fastighetsöverlåtelse.

Kommunen återbetalar inte och debiterar inte vid summor mindre än 50 kronor inklusive moms.

§ 20

Nedan angivna kostnader avser ordinarie arbetstid. Vid arbete utanför ordinarie arbetstid tillkommer övertidsersättning.

20.1 Har fastighetsägare begärt att Tekniska förvaltningen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, har Tekniska förvaltningen rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek.

20.2 För avstängning eller strypning av vattentillförsel till fastighet, som föranletts av fastighetsägaren, påförs fastighetsägaren Tekniska förvaltningens kostnader för avstängningen eller öppningen med 668 kronor (835 kronor inklusive moms) per tillfälle.

Fastighetsägaren som begär avstängning och öppning måste ange datum för detta.

Kommunen kan ej ansvara för eventuella skador som uppkommer på byggnad och/eller installationen vid avstängning eller öppning av vattentillförseln.

§ 21

Om avloppsvattnets beskaffenhet avsevärt avviker från normalt kommunalt hushållspillvatten, sker dock debitering efter bedömning av Tekniska förvaltningen i varje särskilt fall. I de fall avloppsvattnet avviker från normalt kommunalt hushållspillvatten eller att va-förhållandena i övrigt markant avviker, upprättas industriavtal. I industriavtalen ligger föroreningsgraden till grund för tilläggsdebitering.

§ 22

Om dagvatten tillföres spillvattenrörnätet ett år efter anmodan om omkoppling utgår följande avgifter årligen tills bortkoppling har skett:

För antal m ² ansluten hårdgjord yta	<i>utan moms</i>	<i>med moms</i>
0 - 250	om 2 106 kr	om 2 632 kr
251 - 1 000	om 4 829 kr	om 6 036 kr
1001 - 2000	om 8 920 kr	om 11 150 kr
2001 - 4000	om 17 960 kr	om 22 450 kr
utöver 4000	om 23 533 kr	om 29 416 kr

För enfamiljshus användes taxan för ansluten hårdgjord yta, inklusive takyta, upp till 250 m², enligt tabellen ovan.

§ 23

För så kallat byggvatten skall erläggas en fast avgift om 585 kronor för första lägenheten och 100 kronor för varje lägenhet därutöver (731 kronor respektive 125 kronor inklusive moms). Annan fastighet skall erlägga för byggvatten en fast avgift om 1 169 kronor (1 461 kronor inklusive moms).

§ 24

För tillfällig försäljning av dricksvatten till icke va-abonment skall erläggas en avgift om 40,85 kronor/m³ (51,06 kronor inklusive moms). Minsta belopp som debiteras är 300 kronor (375 kronor inklusive moms).

§ 25

Påsläpp av vattentillförsel, som varit avstängd, utanför va-verkets försorg är inte tillåtet. Vid egen öppning av avstängd vattentillförsel debiteras dels öppningsavgift samt efter va-verkets beräkning, en rörlig avgift enligt 14.1 b) eller 14.3 samt fast avgift enligt 14.1 a).

§ 26

I de fall då vattenmätare ej haft fullgod funktion, beräknas förbrukningen som ett snitt av de tre senaste årens "normal" förbrukningsstatistik.

§ 27

Återbetalning, restitution, av VA-avgifter vid onormal förbrukning ska ske enligt nedan.

- Om onormal vattenförbrukning för en fastighet konstateras och fastighetens vattenmätare uppfyller krav på mätnoggrannhet samt att Tekniska förvaltningen finner det skäligt kan återbetalning, restitution, av VA-avgiften medges.
- Med överförbrukning, Ö, menas all förbrukning över normal förbrukning, N.
- Normalförbrukningen framräknas på genomsnittet av de senaste 3 årens förbrukning, dock frånräknas från normalförbrukningen förbrukning beroende på läckor eller dylikt.
- Förändring av brukningsförhållandena kan innebära en kortare tidsintervall för beräkning av genomsnittsförbrukning.
- För att avgiftsnedsättning skall komma ifråga skall läckaget klart kunna bevisas ha skett under förhållanden som fastighetsägaren inte rimligt kunnat känna till och då tillsyn av fastigheten ej kunnat ifrågasättas.
- I normal tillsyn skall ingå kontroll av tappställen, toaletter med flera anordningar, kontroll av vattenförbrukning med 1 till 2 månaders intervall samt kontroll av synliga vattenskador i fastighetens utrymmen.
- Förbrukningen måste vara större än 2N och dessutom överstiga 100 m³/år.
- Vid förbrukning större än 2N men mindre eller lika med 5N sker nedsättning med 50 % av denna överförbrukning.
- Vid förbrukning större än 5N och/eller vid speciella förhållanden kan nedsättning ske enligt bedömning i varje enskilt fall.

§ 28

I de fall överenskommelse träffats med abonnent om möte på abonnentadressen och om abonnent ej inställer sig till mötet eller inte meddelar förhinder i god tid, debiteras timersättning och körersättning för kommunens personal för deras förgäveskörning. Debiteringen är 635 kronor per tillfälle (794 kronor inklusive moms).

§ 29

I det fall olovlig anslutning skett av vatten, avlopp eller båda debiteras 4 625 kronor (5 781 kr inklusive moms) per ledning som olovligen blivit ansluten. Dessutom debiteras anslutningsavgift, om denna ej är erlagd samt schablonberäknas bruksavgifter för den tidsperiod som fastigheten varit ansluten.

§ 30

30.1 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Statens valnämnd.

30.2 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna erlagga ett belopp av 661 kronor (826 kronor inklusive moms).

Om det vid kontrollen visar sig att mätare ej faller inom gällande mätonoggrannhetsgränser, debiteras ingen kostnad för fastig-



hetsägaren. Dessutom sker en justering av gjorda debiteringar tre år bakåt med befintlig "normal" avläsningshistorik som grund.

30.3 Vid utbyte av vattenmätare som beror på abonnentens brist på vård och skydd av mätare, debiteras 1048 kronor/gång (1 310 kronor inklusive moms) vid byte. Detta avser hushållsmätare (Qn 2,5). I kostnaden inkluderas ny mätare, monteringskostnader samt transportkostnad.

Vid större mätare debiteras självkostnadspris.

§ 31

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och Tekniska förvaltningen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Statens va-nämnd jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.