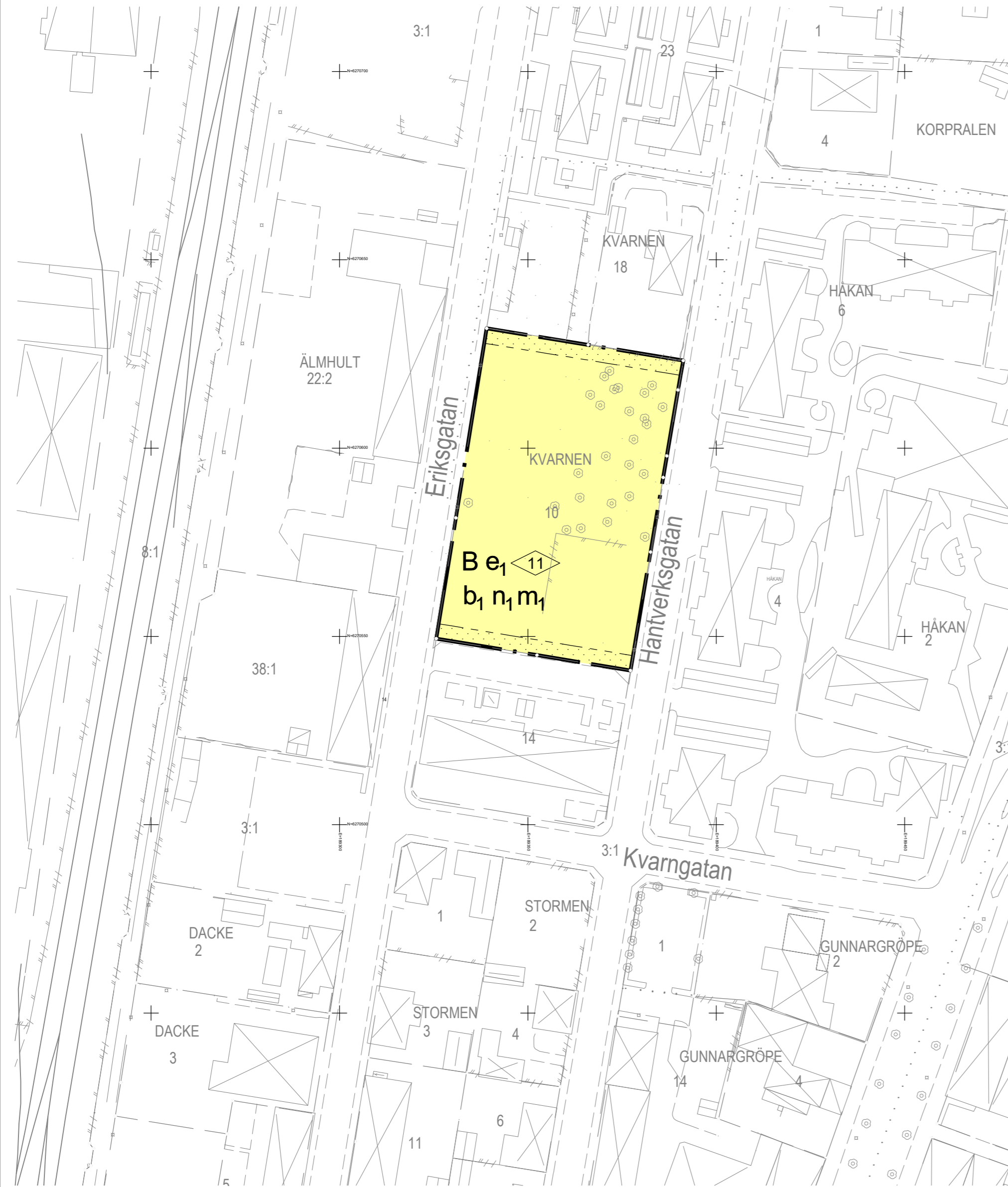


# PLANKARTA



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Trakt-, kvartersstrakts- och fastighetsgräns
  - Alen 1 Fastighetsbeteckning
  - Älmhult 1:1
  - Byggnad
  - Slänt
  - Väggkant, gångbana
  - Staket
  - Häck
  - Stenmur
  - Vattendrag
  - Ägoslagsgräns
  - Löv- respektive barrskog
  - Löv- respektive barrträd
  - Sankmark
  - Öppen mark
  - Nivåkurva med höjdvärde
  - Markhöjd
  - Belysningsstolpe
  - Rutnät med koordinat
- Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000  
 Fastighetsredovisning aktuell 2017-03-23
- Mats Jeppsson  
 Lantmätarenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark, 4 kap 5 § 3*

- B** Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- e<sub>1</sub>** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

### Utförande

- b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas, 4 kap 16 § 1

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>** Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten., 4 kap 10 §

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub>** Gällande riktvärden för trafikbuller ska tillämpas för ny bebyggelse., 4 kap 12 § 3

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

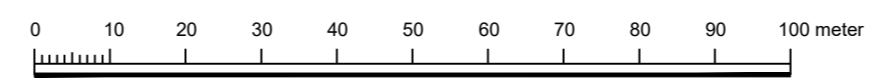
#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

#### Detaljplan för Kvarnen 10 i Älmhult

Älmhults kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Henrik Johansson Stadsarkitekt	Arpine Minasyan Planarkitekt		



Skala: #####