

Plats och tid Kommunhuset i Älmhult den 12 oktober 2015 kl. 13.30 – 17.15

Beslutande Tommy Lövquist (S), ordförande
Birgitta Bengtsson (S)
Roland Johansson (S) § 74-75, § 77-83, (§ 76 pga. Jäv)
Eva Dickner (Mp)
Björn Petersson (M), tjänstgörande ersättare
Roland Johansson (M), vice ordförande
Göran Widing (M)

Övriga deltagande Mathias Karlsson, förvaltningschef
Helle Kröll Rasmussen, sekreterare
Anna Welander, byggnadsinspektör § 76-82
Elin Söderstén, byggnadsinspektör § 76-82
Marie Sandström, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 80

Utses att justera Birgitta Bengtsson (S)

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Älmhult måndagen den 19 oktober 2015

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	74-83
		Helle Kröll Rasmussen		
	Ordförande		
		Tommy Lövquist (S)		
	Justerande		
		Birgitta Bengtsson (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2015-10-12

Datum för anslags uppsättande 2015- Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande

§ 74

Ändring av föredragningslistan

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Information om byggnadspriset utgår
 - Information om avloppsprojekt utgår
 - Information om olovlig bosättning på kommunens mark tillkommer
 - Information om flyktingsituationen tillkommer
 - Beslutsärende angående val av ledamot till Rådet för brottsförebyggande arbete och folkhälsa tillkommer. Tas upp som ärende 9A (§ 89 i protokollet).
-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 75

Redovisning av delegeringsbeslut

Miljö- och hälsoskyddsområdet:

262-296

Byggområdet:

Beviljade bygglov	DL 150-173
Startbesked	DST 081-085
Slutbesked	DSB 116-127
Bostadsanpassning	DBA 031-035
Fastighetsförrättningar	10

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har lämnat över sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordföranden och tjänstemän i enlighet med miljö- och byggnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas av delegat redovisas på närmast efterföljande möte.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av ovan listade delegeringsbeslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 76

Dnr 2015-B0264

Vången 1 – Bygglov flerbostadshus

NN, NN, 343 30 Älmhult, inkom med ansökan om bygglov på fastigheten Vången 1, Älmhults kommun.

Bakgrund

Bygglovet omfattar 4 stycken punkthus med sammanlagt 64 lägenheter. Av lägenheterna är antalet fördelat på 2 rum och kök respektive 3 rum och kök, 32 stycken av vardera.

Byggnaderna utförs med brutna sadeltak/pulpettak med svart papp och fasader med betong målade i rött och vitt.

Fastigheten förses med egen sophantering i separat miljöhus.

Parkeringsnormen gör att behovet är 78 parkeringsplatser. Antalet parkeringsplatser som är redovisade uppgår till 59 stycken. Sökande kommer lösa behovet genom att teckna avtal med ett företag som ombesörjer bil/bilar inom en bilpool. Skulle det företaget upphöra ska fastighetsägaren ombesörja att lösa parkeringsfrågan på annat sätt.

Lägenheterna är tänkta att uppföras som hyresrätter.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Roland Johansson (S) i beslutet i detta ärende.

Miljö- och byggnämnden beslutar

-Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

-Sökande kommer lösa behovet av parkeringsplatser genom att teckna avtal med ett företag som ombesörjer bil/bilar inom en bilpool. Skulle det företaget upphöra ska fastighetsägaren ombesörja att lösa parkeringsfrågan på annat sätt.

Kontrollansvarig: Niklas Karlsson

Utsättning krävs av kommunens kartavdelning (0476-551 68, 550 39) eller annan som prövas behörig.

Innan startbesked ska ett tekniskt samråd hållas (sökande bokar tid minst 14 dagar före med handläggare)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

För att erhålla startbesked ska följande handlingar inkomma och godkännas:

- Kontrollplan
- Nybyggnadskarta
- Brandskyddsdocumentation
- Detaljerad sektionsritning med dimensioner på bärande delar.
- Vatten och avloppsritning, utvändigt och invändigt
- Ventilationsritning alternativt systemhandling
- Energiberäkning (redan inlämnad)
- Yttrande skyddsombud/arbetstagarorganisation

Övriga upplysningar

1) Byggnad före att ett beslut om lov vunnit laga kraft sker på egen risk. Beslutet anses vunnit laga kraft om ingen överklagan inkommit enligt punkt 5 nedan.

2) Sökanden erinras om att bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (PBL 9:43).

3) Påbörjande av en åtgärd utan startbesked är förenat med byggsanktionsavgift (PBF 9:20).

4) I bruktagande av ett byggnadsverk utan slutbesked är förenat med byggsanktionsavgift, om nämnden ej beslutat annat (PBF 9:21).

5) Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, en överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

Avgift: 269 242 kr

Faktura översänds senare

Beslutet delges: sökande och fastighetsägare

Bilaga

Hur man överklagar

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

§ 77

Dnr 2015-B0292

Torbjörnahult 2:11 – Bygglov hundstall

NN, NN, 343 92 Häradsbäck, inkom med ansökan om bygglov på fastigheten Torbjörnahult 2:11, Älmhults kommun

Bakgrund

Den tilltänkta byggplatsen är belägen på Torbjörnahult 2:11 och ligger utanför detaljplanelagt område. Platsen ligger på andra sidan vägen ca 60 meter från huvudbyggnad och 100 meter från befintlig komplementbyggnad. Det kan därför inte anses som ett komplement till befintlig tomt-plats. Bygglov erfordras därför.

Byggnaden som är tänkt som ett hundstall för 8 stycken hundar har en byggnadsarea om 77 m². Platsen är tänkt att hyras ut både som dagverksamhet och på längre tid.

Eftersom den nya byggnaden inte är ett komplement skall grannar och berörda få tillfälle att yttra sig.

Bedömning

Byggnadens placering ligger bra placerad i förhållande till vägkorsning och tillkommande biltrafik anses kunna ha goda angöringsmöjligheter.

Byggnadens utformning med tillhörande rastgårdar bedöms som väl utformad.

Avstånd till befintliga bostadshus på grannfastigheter är 75, 100, 110 och 800 meter.

Rättspraxis för hunddagis är 200 meter mellan verksamheten och bostadshus. Verksamhetsutövaren har därför fått redovisa för miljöinspektör hur verksamheten kommer att bedrivas och visar på insikt om problematiken om hundskall. Sökande har även fått redogöra för vilka åtgärder som kan krävas om en olägenhet skulle uppstå.

Verksamhetsutövaren, som bor på en av grannfastigheterna, bedriver redan hunddagis på sin tomt. Tanken är att verksamheten ska flyttas till grannfastigheten.

Verksamhetsutövaren har beskrivit verksamheten, se bilaga.

Utöver närliggande bostadshus finns det inga fler som ligger närmare än 200 meter på övriga fastigheter i området. Verksamheten anses därför beröra ett begränsat antal fastigheter.

Byggplatsen anses kunna uppfylla ytan som krävs för att även kunna anlägga erforderlig tillfart, parkeringsmöjligheter, vatten och enskilt avlopp.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget.
En av grannfastigheterna motsäger sig förslaget.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

- Tillstånd som eventuellt kan krävas av Länsstyrelsen (t.ex fornlämningar, odlingsrösen etc.) ska sökande själv inhämta.

Reservation

Roland Johansson (M), Björn Petersson (M) och Eva Dickner (Mp) reserverar sig mot beslutet.

Övriga upplysningar

- 1) Byggande före att ett beslut om lov vunnit laga kraft sker på egen risk. Beslutet anses vunnit laga kraft om ingen överklagan inkommit enligt punkt 5 nedan.
- 2) Sökanden erinras om att bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (PBL 9:43).
- 3) Påbörjande av en åtgärd utan startbesked är förenat med byggsanktionsavgift (PBF 9:20).
- 4) I bruktagande av ett byggnadsverk utan slutbesked är förenat med byggsanktionsavgift, om nämnden ej beslutat annat (PBF 9:21).
- 5) Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, en överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

Avgift: 8 473 kr

Faktura översänds senare

Beslutet delges: sökande, fastighetsägaren, och berörda grannar enligt följande:

Torbjörnshult 1:4

Meddelande om beslut skickas till: Torbjörnshult 2:8, Torbjörnshult 2:15, Bromåla 1:9

Bilaga

Hur man överklagar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 78

Dnr 2015-B0225

Stenbrohults-Kvarnatorp 5:1 - Mast

E.ON Elnät Sverige AB, Box 735, 391 27 Kalmar, inkom 2014-06-18 med bygglovsansökan för kommunikationsmast på fastigheten Stenbrohults-Kvarnatorp 5:1.

Bakgrund

Stenbrohults-Kvarnatorp 5:1 ligger i Diö vid Kattesjön. Fastigheten ligger inom planlagt område och fastigheten är planlagd för teknisk anläggning och har ett befintligt ställverk.

Masten är till för att kunna kontrollera, manövrera, ta in mätvärden, kommunicera med Eons driftcentral mm.

I ansökan anges två master om 18 meter respektive 12 meter. Grannhörande gjordes för den grannfastighet som i praktiken berörs om masten skulle falla.
Bygglov för dessa beviljades 2015-07-07

Sökande vill nu ändra befintligt lov att endast omfatta en mast och höja den till 22 meter.

Bedömning

Masten är en utbyggnad av befintlig anläggning och kommunicerar med radiotrafik information om anläggningens drift.

Ändringen som sådan ändrar inga förhållande om vilka grannfastigheter som berörs.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov beviljas

-Kontrollansvarig är Christer Nyström

-Starbesked medges samtidigt.

Inkommen kontrollplan daterad 2015-05-28 skall gälla.

Kontrollplan skall verifieras och insändas för erhållande om slutbesked tillsammans med kontrollansvariges yttrande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga upplysningar

- 1) Byggande före att ett beslut om lov vunnit laga kraft sker på egen risk. Beslutet anses vunnit laga kraft om ingen överklagan inkommit enligt punkt 5 nedan.
- 2) Sökanden erinras om att bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (PBL 9:43).
- 3) Påbörjande av en åtgärd utan startbesked är förenat med byggsanktionsavgift (PBF 9:20).
- 4) I bruktagande av ett byggnadsverk utan slutbesked är förenat med byggsanktionsavgift, om nämnden ej beslutat annat (PBF 9:21).
- 5) Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, en överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

Avgift: 11 523 kr.

Faktura översändes senare.

Beslutet delges: Sökande och hörd granne.

Justerandes sign				
------------------	--	--	--	--

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 79

Dnr 2015-M0859

Sammanhållen bebyggelse

Beslut om områden som utgör sammanhållen bebyggelse

Bakgrund

Plan- och bygglagen ska reglera förhållandet mellan tre ibland motstridiga intressen; 1) den enskildes rätt till största möjliga frihet och initiativmöjlighet, 2) grannars rätt till skydd av sin miljö och sina intressen samt 3) det allmännas rätt att kunna styra den gemensamma utvecklingen av bygden.

Sammanhållen bebyggelse är ett begrepp i plan- och bygglagen, som införts för att tillgodose rättmätiga granneintressen på landsbygden inom områden som inte omfattas av detaljplan men där bebyggelsen är tät. Begreppet syftar till att visa på områden där det är viktigt att bevaka dessa intressen i en i princip oreglerad situation.

I ÄPBL definierades samlad bebyggelse som en bebyggelsegrupp om 10-20 hus, med bebyggda tomter om maximalt 2 ha och de skulle antingen gränsa till varandra eller skiljas åt av endast en väg, parkmark eller dylikt. I PBL 2010:900 introducerades ett nytt begrepp, sammanhållen bebyggelse, som ersätter det som tidigare benämndes samlad bebyggelse. Även sammanhållen bebyggelse ska tolkas utifrån bebyggelse på tomter som gränsar till varandra och som skiljs åt av endast väg, gata eller parkmark. Skillnaden nu är att även bebyggelse har definierats, och det som en samling byggnadsverk som inte enbart består av andra anläggningar än byggnader. En samling avses då minst 3 byggnader. Utöver bostadshus ingår även andra byggnader, dels komplementbyggnader till bostäder men även t.ex. butiker och industribyggnader och liknande. Även parkeringsplatser, kyrkogårdar, samfällad mark av olika slag i form av ytor som normalt utgör en del av bymiljön kan räknas med. Förändringen innebär således viss förändring av definitionen vilket gör det lämpligt att kommunen ser över riktlinjer och rutiner för sammanhållen bebyggelse.

Bedömning

Lovplikt

I princip krävs enligt 9 kap 2 § PBL bygglov för alla åtgärder som innebär att man uppför byggnader eller anläggningar, gör tillbyggnader eller tar byggnaden i anspråk alternativt inreder den för annan användning. Inom detaljplanelagda områden råder dessutom en rad mer detaljerade krav och begränsningar.

För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, murar och plank utanför ett område med detaljplan krävs det inte bygglov för att göra en liten tillbyggnad, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, eller uppföra en komplementbyggnad, en mur eller ett plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter (9 kap 6 § PBL). (Från de generella bestämmelserna finns ett antal viktiga undantag, som regleras genom särskilda bestämmelser för bl.a. jordbruket och totalförsvaret.) I täta områden kan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

dessa bygglovsbefrielser ge upphov till grannkonflikter och framförallt bekymmer med brandsäkerheten. Därför är det lämpligt att tätta områden utanför detaljplan hanteras som sammanhållen bebyggelse. För sammanhållen bebyggelse är det ännu lovbeFriat att, enligt 9 kap 2 § stycke 3 c i PBL, byta färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller på annat sätt avsevärt ändra byggnadens yttre.

Vägledande

Den lovplikt som finns inom sammanhållen bebyggelse ger inte kommunen möjlighet att, som inom planlagda områden, styra bebyggelseutvecklingen i någon viss riktning. Det finns till exempel inte någon bestämd markanvändning, viss storlek på byggrätt eller höjd som måste följas vid lovprövningen.

De områden som pekats ut av kommunen är endast vägledande och bedömningen görs slutligen av bygglovshandläggare i varje enskilt fall. Genom att i ett kartmaterial redogöra för vilka områden som handläggare inom förvaltningen anser är sammanhållen bebyggelse säkerställs likställighetsprincipen i rådgivning och prövning av bygglovsärenden. Eftersom bedömningen görs i de enskilda fallen, och områden därför kan tillkomma, utökas eller falla bort ska kartsnittet uppdateras kontinuerligt.

Miljö- och byggförvaltningens förslag

För att säkerställa likställighetsprincipen vid rådgivning samt för att medborgarna tydligt ska kunna göra en bedömning av om bygglov behövs för kompletteringsåtgärder utanför detaljplanelagt område behöver kommunen tydligt ange vilka områden som betraktas som sammanhållen bebyggelse. Dessa redovisas dels i en tabell och dels som områden i våra handläggarkartor, se bilaga.

I kartbilaga redovisas vilka områden som i nuläget bedöms var i behov av att utgöras av sammanhållen bebyggelse. Utöver dessa ska enstaka bebyggda tomter, som gränsar till planlagt område, ingå i sammanhållen bebyggelse.

(Definitionen för sammanhållen bebyggelse ska inte blandas ihop med de områden för bebyggelse som förekommer i Lagen om allmänna vattentjänster, 6 § LAV. För de områden som definieras i LAV är kommunen skyldig att tillhandahålla allmän VA-anläggning, men de är inte nödvändigtvis desamma som de som utgör sammanhållen bebyggelse enligt PBL.)

Bilaga

Områden som utgör sammanhållen bebyggelse, daterad 2015-09-24

Miljö- och byggnämnden beslutar

- att ovanstående områden ersätter tidigare områden för samlad bebyggelse och istället utgör utgångspunkt för sammanhållen bebyggelse enligt 1 kapitlet 4 § PBL,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- att miljö- och byggförvaltningen får i uppdrag att kontinuerligt uppdatera det digitala kartunderlaget för sammanhållen bebyggelse i det fall dessa områden förändras,

- att enstaka bebyggda tomter som gränsar till planlagt område anses ingå i sammanhållen bebyggelse.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 80

Dnr 2015-M0625

Föreläggande om försiktighetsmått, Hallaryds avloppsreningsverk – Hallaryd 3:6

Bakgrund

Kommunstyrelsen, tekniska förvaltningen, i Älmhults kommun har den 15 juli 2015 gjort en anmälan om miljöfarlig verksamhet. Anmälan gäller det nya avloppsreningsverket som ska anläggas på fastigheten Hallaryd 3:6. Anledningen till att ett nytt reningsverk ska uppföras är att reningen har varit undermålig i det nuvarande reningsverket, som byggdes på 1970-talet. Det nya avloppsreningsverket kommer att anläggas på samma fastighet som det nuvarande/gamla reningsverket. Det gamla reningsverket kommer att vara i drift under byggnationen av det nya.

Miljö- och byggnämnden förelade 2013-06-10 (MBN § 57/2013) Kommunstyrelsen, tekniska förvaltningen, i Älmhults kommun att:

-Resthalten av fosfor analyserat som totalfosfor i avloppsvatten från avloppsreningsverket (prov tas i utgående brunn) får som riktvärde inte överstiga 0,5 mg/l beräknat som kvartalsmedelvärde.

-Resthalten av organiskt material analyserat som BOD₇ i avloppsvattnet från avloppsreningsverket (prov tas i utgående brunn) får som riktvärde inte överstiga 15 mg/l beräknat som kvartalsmedelvärde.

Enligt beslutet ska åtgärder för att klara kraven ovan vara vidtagna senast 2016-01-01.

Tekniska förvaltningen i Älmhults kommun bedömde att det nuvarande reningsverket inte skulle uppfylla kraven ovan och började därför planera en byggnation av ett nytt avloppsreningsverk i Hallaryd.

Det nya verket kommer att ha en processlösning av typ Emendo. Det är en biofilmsprocess med fast bärarmaterial, följt av kemisk fällning och sedimentering. Enligt anmälan är det en välkänd och beprövad metod. Den används till exempel på Bramstorps avloppsreningsverk i Växjö kommun.

Det renade avloppsvattnet ska, som idag, släppas ut i Helge å.

Driftpersonal kommer normalt att besöka det nya reningsverket en gång per vecka. Larm och bevakning blir enligt gängse standard för kommunens avloppsreningsverk.

Det nuvarande reningsverket är dimensionerat för 200 personekvivalenter (pe). Det nya reningsverket ska, enligt anmälan, dimensioneras för 225 personekvivalenter.

Enligt anmälan är miljöpåverkan från avloppsreningsverket följande:

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Buller från det nybyggda verket kommer att vara minimalt. Det buller som kan alstras är när arbetsmaskiner ska utföra arbete. Reservkraftsutrustningen är bullerdämpad.

Lukt från avloppsreningsverket ska inte förekomma. Mindre lukt kan uppträda vid de tillfällen då slamlagret ska tömmas, vilket uppskattningsvis kommer att ske 1-2 gånger per år.

Det enda utsläpp som förutsetts ske är renat avloppsvatten. Eftersom reningsverket utrustas med reservkraftaggregat bör inte bräddning ske av orenat avloppsvatten.

Avstånd till bebyggelse i norr och nordost är ca 125 meter, medan det i sydost är över 200 meter till bebyggelse.

Kommunstyrelsen, tekniska förvaltningen föreslår i anmälan daterad 2015-07-15 samt komplettering daterad 2015-09-07 följande villkor:

1. Verket ska byggas och drivas i huvudsaklig överenskommelse med denna anmälan.
2. Resthalter i utgående avloppsvatten får som riktvärden inte överstiga 0,5 mg/l totalfosfor samt 15 mg/l BOD₇. Detta som kvartalsmedelvärden.
3. Fortlöpande kontroll av verkets funktion samt journalföring och rapportering ska ske i överenskommelse med Naturvårdsverkets föreskrifter.
4. Skötsel och driftinstruktioner ska upprättas.
5. Bräddning av avloppsvatten som inte genomgått något reningssteg ska snarast (senast nästkommande helgfria dygn) rapporteras till tillsynsmyndigheten.
6. Slamhanteringen ska inte orsaka olägenhet.
7. Förvaring av hälso- och miljöfarliga ämnen ska ske inom invallning.

Tekniska förvaltningen har i samråd med Emendo kommit fram till att en intrimningsperiod kan behövas för att klara gränsvärdena. Tekniska förvaltningen vill, efter driftstart, ha en intrimningsperiod på fyra månader när gränsvärdena inte ska gälla.

Kommunicering

Miljö- och byggförvaltningen har skickat ut information om anmälan till fastighetsägare och boende inom 300 meter från avloppsreningsverket. Fem yttranden har kommit in till förvaltningen. Av dessa var det inga som hade några synpunkter på anmälan.

Förvaltningen har även låtit Länsstyrelsen i Kronobergs län yttra sig över anmälan. Länsstyrelsen framförde följande: ” I anmälan framgår det inte om det kommer att ske någon grävning/schaktning eller dylikt i vattendraget. I förordningen (1998:388) om vattenverksamhet regleras vilka typer av verksamheter som ska anmälas som vattenverksamhet. I övrigt har länsstyrelsen inga synpunkter på anmälan”.

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

Tekniska förvaltningen har yttrat sig angående villkoren i beslutet. Detta gjordes 2015-09-07 som en komplettering av anmälan (se punkt 1-7 ovan). Därefter har tekniska förvaltningen önskat att ha årsmedelvärden istället för kvartalsmedelvärden, eftersom det i villkoret har ändrats från riktvärden till gränsvärden.

Bedömning

Miljö- och byggnämnden anser att reningsverkets nuvarande funktion inte uppfyller de krav man kan ställa på ett kommunalt avloppsreningsverk. Vidare anses att den uppstramning av villkor som skett för enskilda avlopp också bör spegla sig i tillsynen av kommunala anläggningarna. De skärpta villkoren är en viktig del i kommunernas strävan att uppfylla miljömålen "Ingen övergödning" och "Levande sjöar och vattendrag".

Miljö- och byggnämnden ser därför positivt på att ett nytt avloppsreningsverk anläggs på Hallaryd 3:6. Reningen av avloppsvattnet kommer sannolikt att bli bättre och nämnden bedömer att platsen för verket, utifrån buller- och luktsynpunkt, är lämplig.

Avloppsreningsverk på dagens marknad, som är dimensionerade i storleksordning för ca 200 pe, klarar reningsnivåer under 0,5 mg fosfor/l. Gränsvärdet för utgående avloppsvatten av BOD₇ är, enligt SNFS 1994:7 föreskrifter om rening av avloppsvatten från tätbebyggelse, 15 mg/l. Nämnden bedömer därför att gränsvärden på motsvarande halter bör uppnås för det renade avloppsvattnet från Hallaryds avloppsreningsverk.

Miljö- och byggnämnden tycker att det är rimligt att gränsvärdena inte ska gälla under de fyra första månaderna efter driftstart. Eftersom reningsverket planeras att tas i drift mitt i vintern kan det vara svårt att till en början få de biologiska processerna att fungera optimalt. Om tekniska förvaltningen får fyra månader på sig att trimma in verket är det möjligt att reningen på lång sikt blir ännu bättre än om gränsvärdena skulle börja gälla från driftdag ett.

Enligt 28 kapitlet 2 § i miljöprövningsförordningen (2013:251) gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.20 för en avloppsanläggning som är dimensionerad för mer än 200 personekvivalenter.

Detta innebär att klassningskod, liksom idag, är 90.20-2. Detta enligt Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område, antagen av kommunfullmäktige i Älmhult 2009-08-31, § 110. Antalet kontrolltimmar kommer inte att förändras i och med denna anmälan.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

-Miljö- och byggnämnden förelägger Kommunstyrelsen, tekniska förvaltningen, i Älmhults kommun, med organisationsnummer 212000-0647, att vidta följande försiktighetsmått gällande Hallaryds avloppsreningsverk:

1. Verksamheten ska byggas och drivas i enlighet med vad som har angivits i anmälningshandlingarna daterade 2015-07-15, komplettering daterad 2015-09-07 samt vad som i övrigt har framkommit i ärendet, såvida inget annat framgår av nedanstående punkter.

2. Reningsanläggningen ska ständigt drivas så att högsta möjliga reningseffekt uppnås.

3. Resthalter i utgående avloppsvatten får som gränsvärde inte överstiga 0,5 mg/l totalfosfor samt 15 mg/l BOD₇. Detta som årsmedelvärde (kalenderår).

4. Under de fyra första månaderna, efter att reningsverket tagits i drift, gäller inte gränsvärdena i villkor 3.

5. Anläggningen ska dimensioneras, underhållas och övervakas så att bräddning av obehandlat avloppsvatten inte sker annat än som nödgärd i undantagsfall. Om bräddning sker ska detta rapporteras till tillsynsmyndigheten snarast (senast nästa helgfria dygn).

6. Vid allvarliga driftstörningar och underhållsarbeten, som medför att reningsanläggningen helt eller delvis måste tas ur drift, får tillsynsmyndigheten medge att utsläppsvillkoren tillfälligt överskrids.

7. Avloppsledningsnätet ska fortlöpande ses över och underhållas i syfte att så långt som möjligt begränsa tillflödet till avloppsreningsverket av grund- och dräneringsvatten samt regnvatten.

8. Industriellt avloppsvatten får inte tillföras avloppsanläggningen i sådan mängd eller av sådan beskaffenhet att anläggningens funktion nedsätts eller olägenheter uppkommer för omgivningen eller i recipienten.

9. Skötsel- och driftinstruktioner ska upprättas inom fyra månader från det att avloppsreningsverket har tagits i drift.

10. Slamhanteringen ska inte orsaka olägenhet för människors hälsa eller miljön.

11. Förvaring av hälso- och miljöfarliga ämnen ska ske på tät yta inom invallning. Invallningen ska rymma största behållarens volym och minst 10 % av summan av övriga behållares volym.

12. Buller från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande riktvärden:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Dagtid kl. 06-18	50 dBA
Kvällstid kl. 18-22	45 dBA
Lör-, sön- och helgdag kl. 06-18	45 dBA
Nattetid kl. 22-06	40 dBA

Nattetid ska dessutom gälla att momentanvärden får uppgå till högst 55 dBA.

Villkor 3 i detta föreläggande ersätter de två villkoren om riktvärden i föreläggandet från 2013-06-10 (§ 57/2013). Det är en följd av att detta föreläggande handlar om gränsvärden och årsmedelvärden istället för riktvärden och kvartalsmedelvärden. I övrigt gäller fortfarande föreläggandet från 2013-06-10.

Lagstöd

Beslutet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 2 kap. 3 och 6 §§ samma lag.

Överklagan

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Läs den bifogade underrättelsen om hur man överklagar.

Bilaga

Hur man överklagar

§ 81

Dnr 2008 B0371

Val av ledamot till Rådet för brottsförebyggande arbete och folkhälsa (RBF)

Kommunstyrelsen beslutade 2008-10-14 om nuvarande organisation för RBF. Rådets uppgift är att sprida kunskap och inspirera till ett förebyggande arbete inom områdena brottsförebyggande och folkhälsa genom att medverka i samhällsplaneringen och samarbeta med andra intressenter.

I rådet ska alla nämnder vara representerade. De valda ledamöterna och deras personliga ersättare, utses av respektive nämnd. Rådet bör ha en politisk bredd och ledamöterna ska i första hand utses för sitt personliga intresse i frågorna.

Nämnden ombeds, i enlighet med Kommunstyrelsens beslut, att utse ledamot och ersättare till rådet för mandatperioden 2015-2018.

Miljö- och byggnämnden beslutar

-Birgitta Bengtsson (S) utses som ordinarie ledamot till Rådet för brottsförebyggande arbete och folkhälsa, och Roland Johansson (M) utses som ersättare.

Beslutet skickas till

Folkhälsosamordnare i Älmhults kommun

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

§ 82

Information

1. På begäran av Roland Johansson (M) informerar Mathias Karlsson, miljö- och byggchef, om vad som gäller vid EU-migranternas bosättning på kommunens mark.

Vad gäller frågan om brott mot allemansrätten, stadigvarande camping, nedskräpning, eldning m.m. gäller samma regler som för alla andra medborgare. Miljö- och byggförvaltningen handlägger ärenden som kommer in som klagomål. Uppsökande verksamhet sker inte i nuläget.

Kommunens mark förvaltas av tekniska förvaltningen och som alla fastighetsägare avgör de åt vem och vad marken upplåts till. I fallet med EU-migranterna vid infarten till Älmhult har kommunen valt att sätta upp sop-tunnor för att lösa avfallsfrågan.

De socialdemokratiska representanterna i miljö- och byggnämnden menar att vi snarare bör hjälpa EU-emigranterna till en bättre vardag.

Mathias Karlsson avslutar med att föreslå ledamöter och ersättare att de tar med sig frågan till sina partikamrater och för dialog mellan nämnderna för att komma vidare i frågan.

2. Mathias Karlsson informerar om flyktingsituationen och hur det påverkar arbetet på miljö- och byggförvaltningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 83

Meddelande

1. Länsstyrelsen – beslut 2015-09-11 – tillstånd till ingrepp i fornlämning (fossil åkermark) för anläggande av enskilt avlopp och utfyllnad för ekonomibyggnad - Stenbrohults-Gölshult 1:100.

2. Länsstyrelsen – beslut 2015-09-15 – El-Ma Bildemontering KB ges auktorisation som bilskrotare – Lärlingen 1.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande