

Plats och tid Kommunhuset i Älmhult den 8 december 2014 kl. 13.30 - 16.00

Beslutande Roland Johansson (M), ordförande
Tommy Lövquist (S), vice ordförande
Birgitta Bengtsson (S)
Eva Dickner (Mp)
Roland Johansson (S)
Peter Sandberg (C)
Göran Widing (M) §§ 100-105, 107-111

Övriga deltagande Mathias Karlsson, förvaltningschef
Elof Danielsson (M), ej tjänstgörande ersättare
Annika Sandberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 101
David Lindsjö, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 101-102
Anna Welander, byggnadsinspektör §§ 102-111
Anna Waltin, byggnadsinspektör §§ 102-111
Carina Tenngart Ivarsson, stadsarkitekt §§ 107-111
Helle Kröll Rasmussen, sekreterare

Utses att justera Eva Dickner

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Älmhult torsdagen den 18 december 2014

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	100-111
		Helle Kröll Rasmussen		
	Ordförande		
		Roland Johansson (M)		
	Justerande		
		Eva Dickner (Mp)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2014-12-08

Datum för anslags uppsättande 2014-12-19 Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande

§ 100

Ändring av föredragningslistan

Miljö- och byggnämndens beslut

Ett bygglovsärende, Sjöastadbygd 1:26 och två informationspunkter tillkommer. Föredragningslistan fastställs således enligt följande:

1. Upprop och val av justerare och dag
 2. Fastställande av dagordning
 3. Information
 4. Vattenskyddsområde – Älmekulla vattentäkt
 5. Redovisning av delegeringsbeslut
 6. Byggsanktionsavgift – Virestad 1:30
 7. Överklagande – Yttra Hyltan 2:3
 8. Attefallshus - Sjöastadbygd 1.26
 9. Detaljplan – Sånnaböke 1:158
 10. Detaljplan – Möckeln 1:18
 11. Detaljplan – Älmhults-Slätthult 7:2 – Södra industriområdet
 12. Byggnadspriset
 13. Meddelande
-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 101

Information

1. Enskilda avlopp inom Älmhults vattenskyddsområden
Föredragande Annika Sandberg

2. Strandskydd Möckelnäs 1:7
Föredragande David Lindsjö

3. Dagvatten Krokodilträsket
Föredragande David Lindsjö

4. Höö 1:1 - avloppsanläggning
Föredragande David Lindsjö

5. Kråkeryd 2:22 stort antal bilar på tomten
Föredragande Mathias Karlsson

6. Nytt reglemente 2015
Föredragande Mathias Karlsson

§ 102

Dnr 2013-M0178

Förslag till fastställande av vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter för Älmekulla vattentäkt

Bakgrund

Tekniska förvaltningen i Älmhults kommun inkom 2013-04-19 med ett förslag på Älmekulla vattenskyddsområde (se bilaga 1) med tillhörande skyddsföreskrifter till miljö- och byggnämnden.

Remiss på förslaget har först skickats ut till berörda myndigheter och sedan även till fastighetsägare och verksamhetsutövare inom det föreslagna vattenskyddsområdet.

Tekniska förvaltningen inkom 2014-09-11 med en karta som definierade Älmekulla idrottsplats (se bilaga 2) och 2014-10-29 med reviderat förslag på skyddsföreskrifter (se bilaga 3).

De yttranden som under remisstiden inkommit är från E.ON Elnät Sverige AB, Stena Fragmentering AB/Stena Metall AB, E.ON Gas Sverige AB och IKEA Fastigheter AB. Tekniska förvaltningen har bemött synpunkterna i en samrådsredogörelse (se bilaga 4) som inkom 2014-07-18.

Bedömning

Miljö- och byggförvaltningen anser att förslaget består av lämpliga zoner för vattenskyddsområdet. Vidare bedömer förvaltningen att föreslagna skyddsföreskrifter är skäliga för att säkerställa Älmhults vattenförsörjning.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Miljö och byggnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige:

- Med stöd av 7 kap 21 och 22 §§ miljöbalken anta förslaget för zonindelning av Älmekulla vattenskyddsområdet daterat 2013-04-08 (bilaga 1) och tillhörande föreskrifter daterade 2014-10-02 (bilaga 3), samt bilaga 2 daterad 2014-09-11.

Bilagor

Bilaga 1: Älmekulla vattenskyddsområde (zonindelning)
Bilaga 2: Älmekulla idrottsplats
Bilaga 3: Älmekulla föreskrifter
Bilaga 4: Samrådsredogörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 103

Delegeringsbeslut anmäls**Miljö- och hälsoskyddsområdet:**

283-300

Bygg- och trafikfrågor:

Beviljade bygglov	DL 200-209
Startbesked	DST 077-087
Slutbesked	DSB 173-181
Bostadsanpassning	DBA 051-058
Trafikföreskrifter	37-43
Parkeringstillstånd	DTR 065-073
Fastighetsförrättningar	16-20

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har lämnat över sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordföranden och tjänstemän i enlighet med miljö- och byggnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas av delegat redovisas på närmast efterföljande möte.

Miljö- och byggnämnden beslutar

-Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av ovan listade delegeringsbeslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 104

Dnr 2014-B0329

Virestad 1:30 - Byggsanktionsavgift

Byggnaden har tagits i bruk 2014-11-04 innan slutbesked.

Bakgrund

Bygglov har 2014-10-20 erhållits för ändrad användning. I beslut till bygglov framgår forskriften om att innan slutbesked kan lämnas skall

- Tekniskt samråd hållas
- Kontrollplan verifierad och ansökan om slutbesked
- Intyg brandsakkunnig och brandlarmsintyg.
- Ventilationsritning och OVK-intyg

Lovtagaren har informerats om gällande lagstiftning i beslutet om bygglov och även muntligen på plats 2014-11-21 efter det att det uppdragats att byggnaden är tagen i bruk.

Byggnaden har inspekterats enligt lagen om skydd om olyckor 2014-11-14 respektive 2014-11-21 där brister har uppdragats och framförts till den sökande med tidsfrist om senast datum för avhjälpande. 2014-11-21 påbörjades slutsamråd. Bristerna i brandskyddet bedömdes av räddningstjänsten vara då så pass stora att slutbesked inte kunde utfärdas.

Ytterligare platsbesök gjordes även 2014-11-28 för att fastställa vilka åtgärder som kvarstår. Beslut om tidsatt åtgärdsplan togs. Slutbesked eller interimistiskt slutbesked kunde fortfarande inte utfärdas.

Bedömning

I PBF 9:20 framgår att ta en byggnad i bruk innan slutbesked är förenat med byggsanktionsavgift.

Under samma paragraf, pkt 3, framgår att byggsanktionsavgiften för åtgärd avseende en flerbostadsbyggnad är 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg om 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Sanktionsareans bruttoarea uppgår till 758 m² och prisbasbeloppet är 44 400.

Sista stycken i ovan paragraf är också hänsyn tagen till.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Byggsanktionsavgift utfärdas.

Hur man överklagar: se bilaga

Avgift: 86 358kr.

Faktura översändes senare. Om denna ej betalas i tid tas en påminnelseavgift på 50 kr.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 105

Dnr 2014-B0245

Överklagande av beslut § 77/2014 – Yttra Hyltan 2:3

NN, NN, NN Älmhult, inkom den 12 november 2014 till miljö- och byggnämnden med ett överklagande gällande beviljat bygglov för 1 stagad mast, 72 m hög, samt två tillhörande teknikbodas på fastigheten Yttra Hyltan 2:3 i Älmhults kommun.

Överklagandet inkom i rätt tid enligt förvaltningslagen § 23.

I ärendet har inte framkommit några nya uppgifter, inte heller har omständigheterna ändrats enligt förvaltningslagen § 27.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Miljö- och byggnämnden konstaterar att överklagan har inkommit i rätt tid.

- Miljö- och byggnämnden vidhåller tidigare beslut § 77, 2014-09-15, och översänder överklagan samt övriga handlingar i ärendet till länsstyrelsen.

Bilagor

1. Överklagan från NN och NN
2. Beslut § 77/2014, miljö- och byggnämnden
3. Ansökan om bygglov
4. Granneyttranden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 106

Dnr 2014-B0424

Byggnämnan - Sjöstadbygd 1:26

NN, NN, NN Älmhult, inkom med en byggnämnan angående "Attefalls-hus" samt rivningslov av uthus, på fastigheten Sjöstadbygd 1:26, Älmhults kommun.

Bakgrund

Ansökan om byggnämnan inkom 2014-11-13. Byggnämnan gäller byggnad om 25 m². Rivningslov gäller uthus med samma placering.

Avståndet till tomgräns är redovisat med ett avstånd om 0,5 m. Då komplementbostadsbyggnad skall placeras minst 4,5 meter skall avvikelse inhämtas från närliggande granne. Berörd granne är hörd och inga synpunkter är lämnade.

På grund av jäv deltar inte Göran Widing i handläggningen av detta ärende.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Rivningslov beviljas.
- Byggnämnan beviljas med startbesked.

Bifogad kontrollplan daterad 2014-12-08 skall gälla.

Kontrollplan skall verifieras och insändas för erhållande om slutbesked tillsammans med kontrollansvariges yttrande.

Övriga Uppllysningar

- 1 Påbörjande av en åtgärd utan startbesked är förenat med byggsanktionsavgift (PBF 9:20).
- 2 I bruktagande av ett byggnadsverk utan slutbesked är förenat med byggsanktionsavgift, om nämnden ej beslutat annat (PBF 9:21).

Avgift: 3 364 kr
Faktura översänds senare.

Beslutet skickas till

Sökanden
Sjöastadbygd 1:32
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 107

Dnr 2014-B0024

Detaljplan för fastigheten Sånnaböke 1:158

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse av 4-6 en-
tvåfamiljshus på fastigheten Sånnaböke 1:158. Fastigheten ligger intill
norra Gamla vägen. Detaljplanen ska säkerställa att den nya bebyggel-
sen passar in i den befintliga, historiska miljön och att viktiga element så
som stenmur, stora lövträd och stenlada bevaras.

Kommunstyrelsen tog beslut om uppdrag den 5 augusti 2014.

Stadsarkitekten önskar beslut om uppdrag med normalt planförfarande,
och i enlighet med kommunstyrelsens beslut.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ge Miljö- och byggförvaltningen i
uppdrag att göra en ny detaljplan för fastigheten Sånnaböke 1:158 enligt
beskrivning ovan.

Planförslaget ska därefter skickas ut på samråd till berörda personer och
myndigheter. Normalt planförfarande ska tillämpas enligt 5 kap 6 § PBL.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 108

Dnr 2014-B0372

Detaljplan för fastigheten Möckeln 1:18

Möckeln 1:18 är planlagd som parkmark men det finns sedan ett par decennier en enfamiljsbostad på fastigheten. Nuvarande ägare önskar få denna användning bekräftad.

Syftet med planen är att bekräfta befintlig användning på fastigheten. Nuvarande detaljplan anger att marken är parkmark, men det har funnits en villa här i flera decennier. Ansökan har inkommit med önskan om att fastigheten planläggs som B, bostadsändamål, för en enfamiljsbostad.

I gällande översiktsplan, antagen 2007-11-28 § 158, ligger planområdet i direkt anslutning till område utpekade som utbyggda bostadsområden. Fastigheten ligger inom ett område av riksintresse för friluftsliv.

I det pågående arbetet med en ny översiktsplan, samrådshandling 2014-12-02, anges markanvändningen inom planområdet som blandad bebyggelse.

Kommunstyrelsen förväntas ta beslut om uppdrag efter nyår. Planen ska då hanteras i enlighet med lagändringar som träder i kraft den 1 jan 2015.

Planen bör handläggas med standardförfarande enligt 5 kap 6 § och antas av Miljö- och byggnämnden i enlighet med 5 kap 27 § plan och bygglagen.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ge stadsarkitekten i uppdrag att bereda ärendet till Kommunstyrelsen i enlighet med beskrivningen ovan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 109

Dnr 2014-B0461

Detaljplan för SÖDRA INDUSTRIOMRÅDET, del av fastigheten Älmhults-Slätthult 7:2

Denna del av fastigheten Älmhults-Slätthult 7:2 ligger söder om terminalområdet. Området är idag inte detaljplanelagt.

Syftet med planen är att möjliggöra industri och handel i enlighet med översiktsplanen. Intresse finns t.ex. från åkerier.

I gällande översiktsplan, 2007-11-28, ingår planområdet i ett "utredningsområde för framtida industri/handel".

I det pågående arbetet med en ny översiktsplan, samrådshandling 2014-12-02, anges markanvändningen inom planområdet som utvecklingsområde för industri/verksamhetsområde.

Kommunstyrelsen förväntas ta beslut om uppdrag efter nyår. Planen ska då hanteras i enlighet med lagändringar som träder i kraft den 1 jan 2015.

Planen bör handläggas med utökat förfarande enligt 5 kap 7 § och antas av Kommunfullmäktige i enlighet med 5 kap 27 § plan och bygglagen.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ge stadsarkitekten i uppdrag att bereda ärendet till Kommunstyrelsen i enlighet med beskrivningen ovan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 110

Dnr 2007-Ö0006

Byggnadspriset 2014 – Älmhults kommun

Älmhults kommuns miljö- och byggnämnd har beslutat att dela ut ett byggnadspris som syftar till att främja en god arkitektur. Byggnadspriset kan delas ut till enskilda, företag, föreningar eller annan organisation.

Priset delas 2014 ut för femte gången.

Sedan information om byggnadspriset 2014 presenterades bl.a. på kommunens webbplats och på facebook har flera nomineringar inkommit.

Byggnadspriskommittéen har sammanställt inkomna förslag. Kommittéens förslag till motivering redovisas av stadsarkitekten.

Miljö- och byggnämnden beslutar

-Miljö- och byggnämnden beslutar att tilldela 2014 års byggnadspris till fastigheten Älmhult Stenbrohults- Kvarnatorp 1:33, dvs missionskyrkan i Diö. Byggnaden har på uppdrag av Diö-Liatorps frikyrkoförsamling nyligen genomgått en ombyggnation där man medvetet försökt att återgå till ett tidigare utseende. Eternitplattorna på fasaden har bytts ut mot lig-gande träpanel, vilket det var när huset byggdes. Betongpannorna på taket har bytts ut till tegelpannor vilket också funnits tidigare och färgerna har valts för att återgå till tidigare färgskala.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 111

Meddelande

1. Länsstyrelsen – beslut 2014-10-10 – ingen överprövning av strand-skyddsdispens för anläggning av damm – Käskhult 2:13.
2. Länsstyrelsen – beslut 2014-11-11 – utvidgat strandskydd till 200 meter på land rund utpekade sjöar – ut i vattnet gäller generellt strandskydd på 100 meter.
3. Länsstyrelsen – beslut 2014-11-12 – ansökan om auktorisation för bil-skrotning avslås – Lärlingen 1.
4. Länsstyrelsen – beslut 2014-11-17 – ändring av villkor nr 1 i tidigare beslut 2014-07-14 ändras – tiden för färdigställande förlängs med 1 år.
5. Växjö Tingsrätt Mark- och miljödomstolen – dom 2014-11-17 – med ändring av länsstyrelsens beslut upphäver mark- och miljödomstolen Älmhults kommuns beslut den 27 november 2013 § 119, att anta detaljplanen för del av Bökhult 2:1 – norr om Ekvägen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande