

**Karta**  
över  
**del av Älmhult 20:1 m fl**  
i Älmhult, Älmhults kommun  
upprättad i juni 2006

Roland Theander  
Mättningsingenjör

Skala 1:1000  
Koordinatsystem: 5 gon W RT R 03 0:0  
Höjdsystem: RH 00  
Standardklass 2  
Ursprung, framställningsmetod: kopiering från primärkartan, fotogrammetriskt framställt, terrester kompletterad, digitaliserad  
Beteckningar: HK - Ka, D  
Byggnadernas beräkningslinjer utgöres dels av fasadlinjerna och dels av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter (olika beteckningar)  
Fastighetsredovisning: aktuell 2006-06-02

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

— trakt- och kvartersstraktgräns  
— fastighetsgräns

**ÄLMHULT** traktnamn  
**HANDLAREN** kvartersstraktnamn  
1, 2, 3 registernummer för fastighet

☒ boningshus resp uthus  
--- väg  
--- staket  
--- häck  
--- stenmur  
--- slänt  
--- dike  
☉ lövskog resp barrskog  
✕ sankmark  
--- ägoslagsgräns  
--- nivåkurva  
123.4 marknivå  
○ 4210 polygonpunkt

**ANTAGANDEHANDLING**

- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- PLANBESKRIVNING MED ILLUSTRATIONER
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- UTSTÄLLNINGSLÅTANDE

DETALJPLANEN  
ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE  
2006-10-30 § 128  
LAGA KRAFT 2006-12-01

BO BERGSJÖ  
KOMMUNCHEF



**PLANKARTA**

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns, linje dragen 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser

LOKALGATA Lokalgata

Kvartersmark

**H** Handel

**G** Bilservice

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

vändzon vändzon

GC-väg Gång- och cykelväg

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

e 000 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> ovan mark

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får ej bebyggas.

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna, underjordiska ledningar.

**MARKENS ANORDNANDE**

parkering

n<sub>1</sub>

n<sub>2</sub>

Körbar utfart får ej anordnas

skytt En skytt Stolpe får uppföras

pl Vegetationsyta

Parkering med tillhörande körytor. Tillfart till angränsande fastigheter ska kunna anordnas, maxbredd 7 m. Vegetation. Ej upplag/ lager.  
Hårdgjord yta ska delas upp av vegetationsytor om sammanlagt minst 300 m<sup>2</sup>. Hårdgjorda ytor avvattnas mot vegetationsytor, innan dagvattnet ansluts till kommunal dagvattenledning i anvisad punkt.  
Hårdgjorda och bebyggda ytor ska avvattnas till planerade diken norr och öster om planområdet.

Kvartersmarkens vegetationstäkta ytor ska utformas för dagvattenfördröjning.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**PLACERING**

Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

**UTFORMNING**

0,0 Högsta byggnadshöjd

**UTFÖRANDE**

Endast källarlösa byggnader.

**ILLUSTRATIONSLINJE**

Illustrationslinje

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

**DETALJPLAN FÖR**

**Område öster om kv. Handlaren**

ÄLMHULT, ÄLMHULTS KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

Älmhult den 15 september 2006

YLVA PERSHAF  
STADSARKITEKT SARIMSA

