

# ÄLMHULT

## Medborgardialog ÖVERSIKTSPLAN

Sammanfattning 2014-08-29



Mer information hittar du på hemsidan:

[www.almhult.se/oversiktsplan](http://www.almhult.se/oversiktsplan)



**ÖVERSIKTSPLAN**  
ÄLMHULTS KOMMUN



**Älmhults  
kommun**

Samrådsredogörelse, Version Familjefestivalen  
2014-08-29

Kontakt:

**Planarkitekt Sunna Pfeiffer**

tfn 0476-553 17

e-post [sunna.pfeiffer@almhult.se](mailto:sunna.pfeiffer@almhult.se)

**Samhällsplanerare Paul Robertsson**

tfn 0476-551 41

e-post [paul.robertsson@almhult.se](mailto:paul.robertsson@almhult.se)

Löpande information:

[www.almhult.se/oversiktsplan](http://www.almhult.se/oversiktsplan)

# Kommunturnén Älmhult

## *- ett första tillfälle att mötas och samtala kring framtiden*

Den 3 juni samlades tjänstemän och älmhultsbor på Älmhults bibliotek för att samtala kring tankar, idéer och synpunkter kring Älmhults framtida utveckling. Mötet var välbesökt och många engagerade synpunkter på presenterade förslag kom in. En del berör inte direkt översiktsplanen utan vidarebefordras till berörda förvaltningar.

### **Möjligheter för Älmhults utveckling – detta presenterades**

*Älmhult är ett samhälle med stor potential som både som boendeort och plats att verka på. Det finns en historia av företagande och kultur som sträcker sig in i nutiden. Kommunikationerna med omvärlden är goda tack vare stationsläget och den relativa närheten till öresundsregionen. Närheten till sjö och natur ger stor potential för friluftsliv och attraktivt boende.*

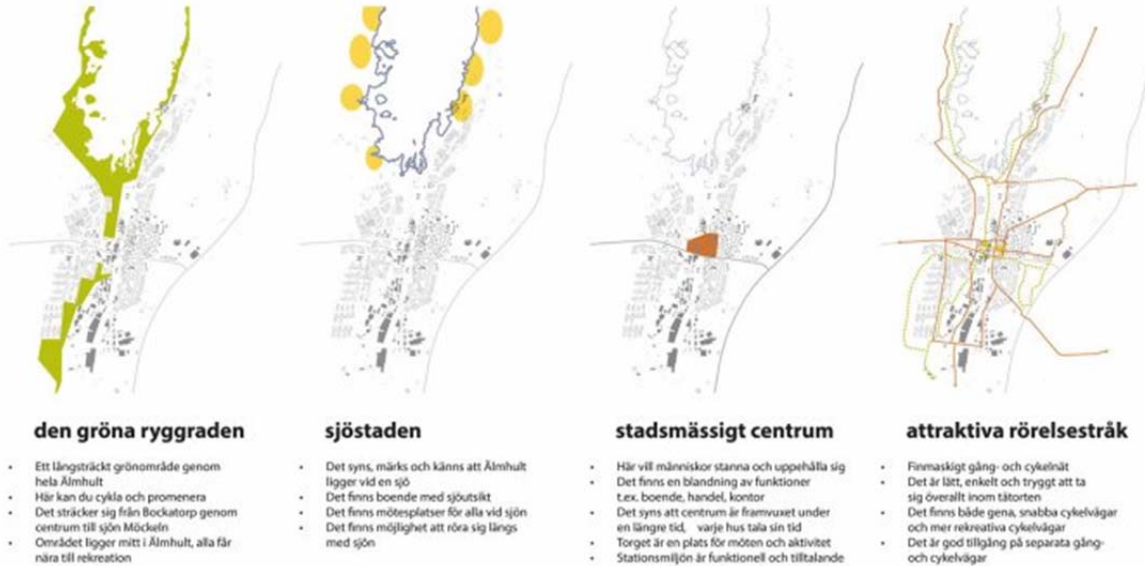
**Älmhult har potential att utvecklas till en mysig småstad med tydligt sjöläge och attraktiva allmänna miljöer att vistas på.**

- ÖVERSIKTSPLANEN ska möjliggöra ny bebyggelse vid sjön
- ÖVERSIKTSPLANEN ska möjliggöra ett tätare centrum med attraktiva allmänna platser
- ÖVERSIKTSPLANEN ska möjliggöra satsningar på ökade rekreativsmöjligheter

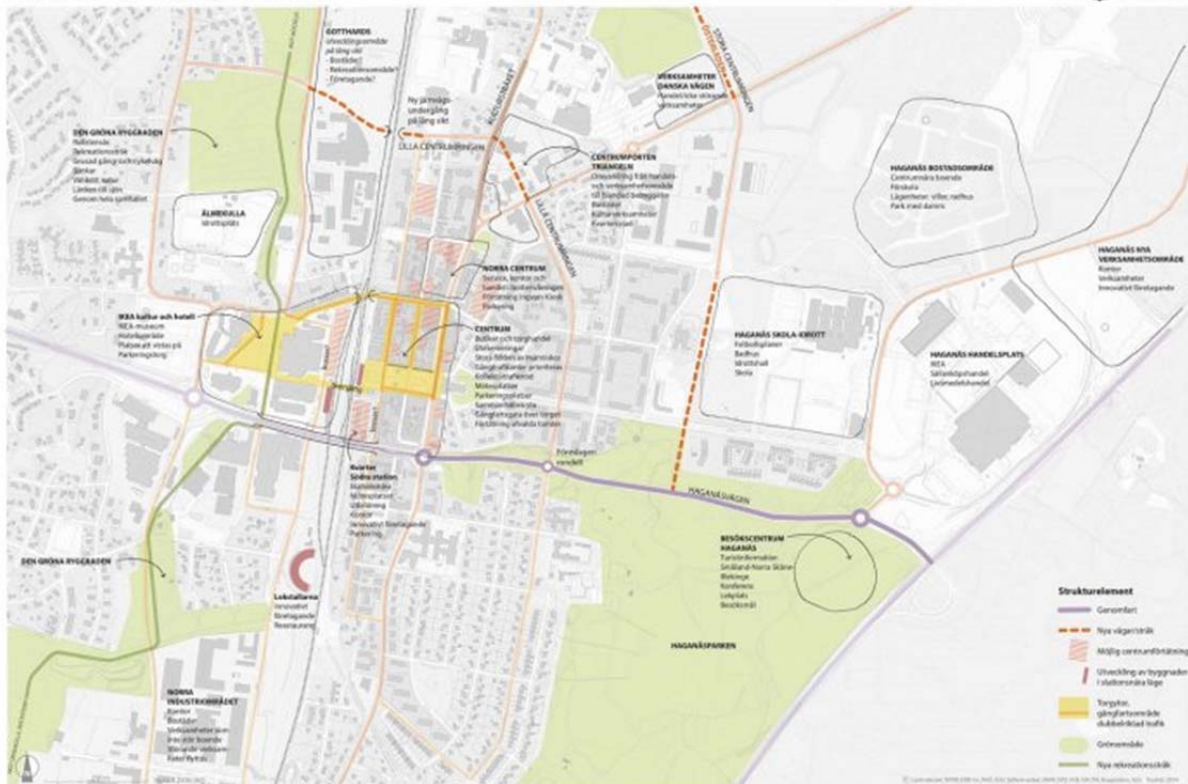
## Skissen

En första idéskiss redovisades som utgångspunkt för samtalet:

### STRATEGIER FÖR ÄLMHULTS UTVECKLING



### ÄLMHULT centrum





## Frågeställningar

Ett antal frågeställningar användes för att tydliggöra vilka vad översiktsplanen fokuserar på:

- Vad tycker du bäst om med Älmhult? Kvaliteter?
- Vad är mindre bra med Älmhult? Brister?
- Vilka platser borde förändras i Älmhult? Varför?
- Var i ett växande Älmhult vill dagens och nya invånare bo i framtiden?
- Älmhult kommer att växa med fler företag, var ska dessa vara?
- Saknas trygga gång- och cykelvägar någonstans? Var?
- Vilka områden används mest för rekreations- och friluftsliv?
- Hur kan Älmhult bli mer tryggt, trivsamt och hemtrevligt?

## Sammanställning av synpunkter och förslag

Många lämnade in skriftliga synpunkter men en del antecknades också direkt under samtal med besökarna. Nedan redovisas samtliga inkomna synpunkter, även sådant som inte direkt berör översiktsplanen.

### Centrum

- Nu när Haganäsleden byggs finns det en enorm potential att göra centrum till en riktigt charmig och mysig bykärna, en förebild för andra samhällen! Det får hellre ta något år extra med planering, till förmån för ett resultat med kvalitet. Fler gågator och cykelbanor behövs till förmån för färre bilar och mer yta för gående och sittandes kring torget.
- Hela centrum är idag gjort för bilarna, vilket gör att både cyklister och gångtrafikanter – alltså människorna – blir underskuffade av bilarna. Man bör göra Älmhults centrum till människornas plats, inte bilens genom att skapa gena och trygga gång- och cykelvägar mellan Älmhults olika delar.

### Tydligare nischning

- Glöm inte handeln inne i centrum. Nya företag behövs i tomma lokaler i centrum så att det händer grejer.
- För att stärka centrum kanske man måste nischa sig tydligare mot exempelvis caféer, uteserveringar, saluhall och andra mötesplatser. Det behövs mer puls och aktiviteter i centrum. Det behöver hända något i centrum. Butikerna behöver stöd.
- Goaröjes Brasseri är en stolthet och stort lyft för Älmhult.
- Central grön plats för boulevards, kubb och picknick föreslås.
- Det behövs fler saker som får människor att hänga kvar i centrum, t.ex. uteserveringar eller fler bänkar.
- Parkeringen bakom Konsum/Anemonen kan bli ett mysigt torg med café mm, perfekt plats att gå till.

### Försköning

- Älmhult upplevs som tryggt men inte så hemtrevligt, försköna och gör det mer promenadvänligt, med mer ljus på kvällen.
- Centrum är viktigt, det är betydelsefullt att man kan och vill promenera i centrum på kvällarna. Ljungby har gjort mycket i sitt centrum, det behövs här med.
- Det är inget trivsamt centrum, det behövs mer grönt.

### Bilar och parkeringar

- Centrum ska vara centrum för människor, inte för bilar.
- Gör centrum bilfritt – ett ställe att umgås på! Kanske kontroversiellt att ta bort bilparkering men det går att ordna annan form av parkering i direkt anslutning till centrum.
- Vi behöver inte mer parkeringsplatser i Älmhult. Vi behöver färre bilar.
- Stäng inte av trafik genom centrum.
- Det är dåligt med parkeringsplatser i centrum, förenkla för angöring till handel i centrum.
- Parkeringshus bör anläggas på bensinmacken Q-star vid rondellen. När man ändå gräver ut och sanerar är det lämpligt att göra ett parkeringsplan under mark.

### Torget

- Bra förslag att utveckla torgmiljön och begränsa trafiken. Inrikta torget mer nischat: serveringar, glassbar, pubar, fler sittplatser, lekmöjligheter, mer grönska, gör torget till ännu mera av ett parktorg med ombonade hörnor att vistas på – tänk folkets park i Malmö! Vänd på tankesättet, en grön oas mitt i byn.
- Belysningen bör ses över på torget, det är väldigt mörkt idag.
- Det behövs ett mysigt café på torget i stället för nagelvärd.
- Viktigt att torget får vara ett salutorg.

### Oxtorget

- Oxtorget borde förblivit en fin park

### Järnvägsövergången och stationsmiljön

- Övergången från spår 2 är mycket viktigt, det är livsfarligt idag. Men det verkar dyrt att göra en övergång. Kan inte IKEA bidra mer eftersom det är deras anställda som ska använda den?
- Se till att skapa en mer ordnad cykelparkering vid stationen, med avgränsningar i form av häckar eller murar för att skapa ett mindre skräpigt intryck.
- Önskar att gångbron blir estetiskt tilltalande, har sett exempel i Aaschen.

### "IKEA-torget":

- Parkeringen vid gamla varuhuset kan bli ett modernt torg i kontrast till det historiska torget. Få in aktivitet annat än bara parkering. Skapa ett stråk igenom som kopplar ihop med den gröna ryggraden. Stråket som binds ihop med järnvägsövergången bör utformas så att det blir trevligt att röra sig här, gärna med café/kiosk nära övergången för dem som kommer från västra sidan.

### Mötesplatser och kultur

- Kulturverksamheten är mycket viktig, en plats/hus för alla åldrar behövs för aktivitet, möten eller bara fika. Ett "aktivitetshuset" för dem som inte har IKEA som arbetsplats. Enkelt men trivsamt, mötesplats för äldre, studiecirklar, festlokal, dans.
- Planera för en samlingslokal framförallt för pensionärer, kombineras med t.ex. café. Rymma 200 - 250 personer. Ska ligga centralt, till exempel vid Folkets Hus.
- Samlingslokaler för föreningar saknas. Förändra Folkets hus till bio/samlingslokal/teater.
- Bra med nya fotbollsplaner vid Haganässkolan.
- Simhall, idrottshall för handboll, tennis, gymnastik mm.
- Boulebana önskas.
- Anordna bya-vandringar.
- Uppmärksamma ungdomarna i byn, positivt!
- Utöka Möckelns badplats med kiosk/café mm.
- Önskar att det fanns ett Möteshus i Älmhult, t.ex. Stinsahuset med olika rum för olika cirklar och workshops samt ett mysigt café.
- Antikvariat i kombination med café, kanske i Stinsahuset?
- Stinsahuset kan användas till skolmuseum, café, uteservering, utställningar etc.
- Bevara Stinsahuset med vävstuga, låt det stå kvar.
- Stinsahuset/vävstugan har en stor potential att bli ett charmigt café och mötesplats. Tänk att som besökare anlända till Älmhults station och mötas av doften av nyrostat kaffe!
- Den fina gamla industrilokalen på Stenas område som tidigare huserade Second hand vore perfekt för ett kulturcenter, mycket ljusinsläpp med alla fina fönster. Älmhult har en fantastisk tillgång vad det gäller mångfald, en stor del pga. IKEA. Tänk att stärka gemenskapen mellan olika kulturer och etniska bakgrunder. Det kan vara plats för konsertevenemang, olika temakvällar eller bowlinghall.

### Gröna Älmhult

- Många efterfrågar mer park-och rekreationsområden, att Älmhult är omgivet av produktionsskog kompenseras inte för behovet av trevliga rekreationsområden.
- Naturliga mötesplatser saknas, lekplatser, grönområden och hoplänkat promenadstråk.
- Generellt kan kommunen gå varsammare fram när det gäller att hugga ner skog, man har upplevt att det har skövats skog på sina ställen tidigare och känner oro över att det kan hända igen.
- Värna om näraliggande grön- och rekreationsområden.
- Det viktigaste i planeringen av Älmhult är att behålla och utveckla de gröna inslagen.
- Blendas trädgård ska behållas som en park. Här låg ett av Älmhults äldsta hus, som fick flyttas när vägen skulle breddas. Fler bänkar vore ett tillskott här.
- Ett utegym vid sjön föreslås.
- Låt Älmekulla bli en centralare del och var stolt över damlaget.
- Glöm inte området vid golfbanan vid planering av sammanhållning av aktiviteter.
- Med färre bilar och asfalt, mer plats för människan, mer grönt och bevarandet av värdefulla rekreationsområden, kanske "det blomstrande älmhult" återigen kan återfå sin relevans och vi kan känna oss stolta av att bo i en överraskande by, internationellt och nära.

### Gröna ryggraden

- Gröna ryggraden är jättebra.

- Den gröna ryggraden låter som ett fantastiskt förslag för att uppmuntra promenader och cykelturer.
- Någon påpekade att man redan använder delar av området för att rasta hunden men att det inte finns några riktiga stigar att röra sig på. Om det görs tillgängligt och man röjer upp kan det bli en fin stadspark. Bevara Getryggen och utveckla gångstråk runt hela sjön.
- Koppla ihop det gröna som finns, bra idé med gröna ryggraden. Hade varit bra om man enkelt kan förflytta sig mellan grönområden i öst - västlig riktning också.

### **Haganäsparken**

- När Haganäsvägen byggs tas en stor del av Haganäsparken bort och det är synd.
- Det skulle behövas längre motionsrundor i Haganäsparken, söder ut eller andra sidan 23:an.
- Det behövs lättåtkomligt grön-strövområde för boende i Haganäs/Hagalund nu när det blir omgärdat av vägar. Rensa upp så att tillgängligheten blir bättre, friluftsområde för motion/aktiviteter.
- Koppla ihop den gröna ryggraden i öst-väst så att ryggraden kopplas ihop med Haganäsparken. Kanske behövs fler undergångar under järnvägen söder om viadukten.

### **Klöxhults rekreativområde**

- Förstärk Klöxhults friluftsområde, motionsspår med skidbacke (trädgårdstippen) och förbindelse till Bockatorps ridhus.
- Området väster om Klöxhult kan utvecklas mer som friluftsområde, skidbacke, koppla ihop med ridstråk runt Bockatorp. Orienteringsklubbens lokaler kan byggas ut och användas som omklädningsrum för allmänheten.

### **Boende**

- Det vore bra med små hyreslägenheter för att locka ensamstående som jobbar på orten att flytta hit, idag tvingas många pendla in eftersom det är brist på den typen av bostäder. Satsa mer på billigt byggande! Bo Klok är ett bra exempel på det.
- Bygg billiga lägenheter som passar för yngre. Så vågar och vill de flytta till Älmhult för att se om de trivs här. Det byggs enklare och enklare men ändå blir det dyrare och dyrare.

### **Ny bebyggelse**

- Det känns fel att satsa på utbyggnad av samhällen söderut, låt industrierna ligga där.
- Koncentrera villabyggen och lägenheter i Älmhult samt de tomter som redan finns i de mindre orterna, bevara landsbygden.
- För att planera hållbart bör man exploatera på redan ianspråktagen mark. Det är viktigt att hushålla med marken och skapa en tät sammanhållen bebyggelse istället för att planera för nya satelliter utanför den befintliga bebyggelsen. I en tät bebyggelse är avstånden mindre och det är lättare att lämna bilen hemma och välja cykeln istället.

### **Förtätning av centrala Älmhult**

- Förtäta gärna centrum med bostäder, se till så parkeringsplatser byggs samtidigt till de boende.
- Förbättra viss del av 60-talsarkitekturen.
- Fastigheten *Stormen 2* (Hantverksgatan/Kvarngatan) – köp in och bygg seniorboende eller annat centralt boende. Lite lugnare läge än vid esplanaden. (Det har ryktats om att ÅBO ska bygga seniorboende på tomten där nuvarande ÅBO-kontoret ligger, Hantverksgatan vore bättre läge, synd att riva huset som finns)
- Likaså *Gunnar Gröpe 1 och 2* (Kvarngatan/Norra Esplanaden) kan förtätas. (Planer finns redan)
- Fastigheten *Kvarnen 10* (Hantverksgatan 21) skulle kunna bli grönområde/stadsdelspark. Det saknas trevliga parker nära bostäderna i denna del av samhället.
- Fastigheten *Haganäs 3* (Torngatan/Östra Esplanaden) där det idag står baracker kan förtätas, byggas högre. Barackbostäderna är fina, de kan användas och flyttas någon annanstans.
- Problem med fastighet *Linné 12*, synd att lokaler står tomma vid torget.
- Köp in och bevara "Caltex"-mackens häftiga fasad från 50-talet för mötesplats/café, ett historiskt dokument som kan integreras i ett nytt bostadskvarter.
- Bevara Ingvars kiosk som en nostalgiplats, bygg t.ex. seniorboende runt kiosken.



- Köp Vita korset och bygg fler äldreboende, enrummare med sovalkov och kök. 2-3 våningar med hiss. Bevara gärna kråklottet till café, matsal samlingsrum mm.

### **Sjöstaden Älmhult**

- Det ska märkas mer att Älmhult ligger vid en sjö.
- Viktigt med fler vilplatser och lekplatser längs med sjön.
- Vatten är attraktivt, att anlägga dammar är också ett sätt att öka attraktiviteten där det inte är sjönära.
- Boende runt sjön är bra men inte på bekostnad av vacker natur. Det finns många ytor att förtäta inne i Älmhult också.
- Det bör finnas en promenadslänga som utgår från badplatsen i Bökhult.
- Utveckla på lång sikt ett stråk från centrum till sjön med caféer, restauranger och bostäder. Sjön har idag ingen bra koppling till staden.
- Ett allmänt gångstråk längs med sjön Möckelns södra delar, några km hade varit fint för besökare.
- Jag tycker att man ska vara försiktig med exploatering vid sjön. Denna är en tillgång som tilltalar mig mycket, något att locka nyinflyttare med. En liten by längs stambanan med internationell prägel och ändå är det bara ett stenkast iväg till en stilla sjö i solnedgången.
- Det är svårtillgängligt att gå och cykla längs sjön då mycket privata tomter begränsar framkomligheten. En cykelväg till Boastad där man på flertal ställen cyklar längs sjön vore önskvärt och fantastiskt.
- Sjön och naturen är något som Älmhult kan stoltsera med, och med god planering kan man åstadkomma attraktivt boende som är väl sammanlänkat med Älmhults naturkvaliteter.

### **Möckelns östra strand (Sällbo m fl)**

- Detta är den bästa sidan, solsidan och rätt håll i förhållande till kollektivtrafik och pendlingsstråk. Egentligen mer intressant än Sydvästra Möckeln.

### **Sydvästra Möckeln.**

- Upplevs som avsidat. Stanna vid att utveckla Västra Bökhult.

### **Västra Bökhult**

- Västra Bökhult är ett bra område för utvidgning, när centrum och sjön. Avgränsningen av området skulle kunna utökas ytterligare. Se bara till att bygga färdigt Paradiset först, där står många tomma tomter som ger ett öde intryck. Rea ut tomterna så att det byggs mer.

### **Bökhults turistikby**

- Turistbåt föreslås från sjöstugan i Bökhult – rundtur till Taxås.
- Utöka badplatsen i Bökhult västerut och mark mot Ljunbyvägen till parkering.

### **Södra Möckeln**

- Här är vacker natur, behåll det som ett rekreationsområde! Man skulle kunna anlägga ett utegym här. Detaljplanen för förskola norr om Ekvägen, (del av Bökhult 2:1) är inte ett bra läge för förskola, svårtillgängligt för dem som bor i Paradiset och Norregård då infarten sker från Gotthards gata. Bättre att bygga en förskola i Paradiset eller norr om när man bygger ut Västra Bökhult – man bör planera för förskola när man upprättar ny detaljplan där. Då kan området vid södra Möckeln bli ett utflyktsmål för förskolan istället för att det bebyggs och naturen förstörs.

### **Näset**

- Näset används som rekreationsområde (ett av de finaste vi har), det är inte lämpligt att bygga bostäder vid Näset, alla möckelnbor går här. Det kan gå 1000 personer om dagen.
- Gör elljusspår på Näset.
- Se över den farliga utfarten mot Gotthardsgatan från Näset och Båthamnen, tex spegel och sänkt hastighet till 40 km/h.
- Näset är jättemysigt och ska absolut fortsätta att vara till för allmänheten.
- Jag går eller cyklar nästan varje dag på Näset och här känner jag tillfredsställelse av att lugnet och naturen ute på udden. Dessa intakta områden gör mig glad och stolt över att bo i Älmhult.

### **Möckelns sågverk**

- Här kan man utnyttja detta redan exploaterade västerläge till bostäder och varför inte ett lite café nere vid strandpromenaden med italiensk glass och ett glas vin (ex: V.Hamnen Malmö).
- Bebygg sågverkstomten och lämna Nästet - sågverkstomten är redan hårdgjord och otillgänglig. Satsa på att bygga där och höja kvaliteten på det området istället för näset. Exploatera gärna högt på sågverkstomten, bygg flervåningshus med lägenheter med sjöutsikt, strandpromenad och trevliga platser. En marina med båtar.
- Utnyttja Möckelns sågverk för boende och fina fiskeplatser.
- Utveckla sågverkstomten till något liknande Bökhult.
- Bygg framtida bostäder (hyresrätter/bostadsrätter), fritidsbostäder, café.
- Mycket attraktivt läge, bullerskydd mot järnvägen, utsikt mot sjön. Jmf Ralph Erskine (Newcastle) bostadsmur.
- Ställplats för husbil, t.ex. vid Möckelns sågverk. Utnyttja gamla kontoret.

### **Gotthardsområdet**

- Bra att bygga bostäder här i framtiden. Nära till det gröna parkstråket – kan bygga tätt här och koppla ihop med rekreationsområdet. Bättre att bygga centralt än att ta ny mark i utkanten av orten.
- Detta område knyter centrum närmre sjön och det blir enklare och naturligare att hitta sjön och naturen för besökare.
- Vill gärna ha bort Stena, det vore bra om de kom på själva att de inte ligger så bra till.
- Stena har blivit mindre störande nu, mindre lukt och mindre buller.
- Platsen där Stena ligger idag skulle lämpa sig fantastiskt bra för attraktiva bostäder, här skulle man bo nära centrum och nära naturen och sjön. Hela området skulle kunna ligga i framkant vad gäller hållbar planering och hållbart byggande, och närheten till centrum och kollektivtrafik skulle kunna möjliggöra bilfritt boende. Det finns gott om exempel på hur man kan använda gamla industribyggnader, se tex Varvstaden i Malmö.

### **Atteviks/Triangeln**

- Bilaffärer och tankställen bör inte ligga i centrum.
- Jobba för att bilfirmorna flyttar utanför centrum, bygga mer som ett centrumområde på den platsen.
- Äldreboende på Atteviksområdet.

### **Klöxhult**

- Förtäta i mellanrummen mellan villatomterna, träden som finns mellan husraderna behövs inte.
- Förtäta inte de gröna områdena, de skapar lummig känsla, hela områdets charm.

### **Haganäsområdet**

- Haganäsområdet breddar Älmhult i öst-väst vilket är positivt och motverkar det annars långsträckta Älmhult.
- Trafiklösningen vid Friskis och Svettis är fruktansvärt dålig.
- Bensinmack borde placeras på östra sidan om väg 23, inte vid IKEA som det ryktats om. Man bör inte ha någon bensinmack i centrum.
- Bevara "röda stugan" ute vid IKEA, använda som turistbyrå med generösa öppettider.
- Var tog alla träden vägen på nya handelsplatsen? Jag känner mig väldigt liten på detta stora öppna fält, framförallt när jag anländer med cykel. Jag tror inte besökare blir nyfikna på att se mer av Älmhult och lockas in till centrumhandeln (för att gynna dessa näringsidkare) när de möts av denna sida av Älmhult kommandes från 23:an. Gör ett gott exempel för handelsområden med mera grönt.

### **Västra infarten**

- Det behövs livsmedelsaffär i västra delen av samhällen nu när Willys flyttat. Bra förslag med nytt område för livsmedelshandel utmed väg 120 väster om Älmhult.

## Trafik

### Haganäsvägen

- Man bör absolut inte stänga av Östergatan, bra med förslag på rondell så att den kopplas ihop med Haganäsvägen. Annars leds onödigt mycket trafik genom centrum, mer bilkörning då man tvingas köra omvägar.
- Det är viktigt att Östergatan ansluts till Haganäsleden. I tidigare planer har man föreslagit att stänga av Östergatan för trafik vilket verkar orimligt. Boende söder om Haganäsleden tvingas då att ta vägen runt höghusen, vilket skapar mycket trafik där istället.
- Man bör kunna cykla i öst-västlig riktning längs med haganäsvägen, både norr och söder om. Den bryter av många stråk i nord-sydlig riktning, då är det viktigt att det i alla fall är smidigt att röra sig mellan de cykeltunnlar som planerats.
- Som planen ser ut nu med endast bilväg så blir Haganäsleden en barriär mitt i byn, framförallt stängs de på södra sidan av från centrum, men även de som kommer norrifrån (t.ex. besökare till BVC, Vitsippans förskola etc). Här borde älmhultsbor uppmuntras att cykla eller gå istället för att ta bilen. Det finns idag redan en fin cykelväg från bensinmacken Q-star till vattentornet. Denna kan fortsätta längs haganäsleden.
- Som jag har förstått kommer Haganäsleden vara en väg endast för bilar, och den kommer vara för smal för att en cyklist eller fotgängare ska kunna röra sig tryggt längs med. Det verkar omodernt att planera på det sättet – att låta bilarna skära rakt igenom samhället och skapa en barriär mellan två delar av Älmhult. Jag förstår att Haganäsleden ska minska genomfartstrafiken genom byn, vilket är mycket positivt, men har man nu planerat för denna väg i decennier känns det relevant att det slutgiltiga versionen av vägen blir tillfredsställande och inte bidrar till det som många fasar över – att den blir en barriär. Ett finmaskigt vägnät som sluter an till Haganäsleden skulle kunna minska barriärskänslan.

### Österleden

- Bygg inte ringleder i befintliga villaområden och populära rekreationsområden. Det fördärvar skogsområden och kan bidra med mer lukt från soptippen.
- Kritik mot att bygga en ny väg här framfördes med argumentet att det kommer att vara svårt att få till ny bebyggelse i anslutning till vägen på grund av markförhållandena. Då blir det bara en trafikled snarare än en gata. Cykelstråk för skolbarn längs Vintervägen skulle brytas av den nya leden. Lagg pengarna på att utveckla de befintliga gatorna istället, göra dem säkrare.
- En rondell i korsningen Skolgatan/Danska vägen skulle minska köbildning vid trafikintensiva tider på dygnet.
- Gör dock gärna en cykelväg som kopplar golfbanan med sjön/Möckeln istället för en bilväg,
- Österleden önskvärd - en självklarhet! Den behövs för att slippa trafiken förbi Gemön.
- Lagg Österleden öster om soptippen.

### Västerleden

- Flytta västerleden längre västerut.

### Järnväg

- Bra att flytta järnvägen mot Olofström söderut, en ny planskild korsning istället för två plankorsningar med bommar.
- Spårområdet skulle kunna bullerskyddas bättre genom hela samhället.

### Övrigt

- Bind ihop hela kommunen till en helhet. God infrastruktur behövs, de små byarna är också Älmhult.
- Öppna Köpmangatan för trafik
- Vintervägen: många kör fort här, trafikdämpande åtgärder vore önskvärt.
- Vintervägen: Många bilar kör alldeles för fort förbi husen samtidigt som det verkar flytta in ännu fler unga. Vägen är byggd på 50-talet då bilarna hade förtur och är således bred och inbjuder till hög fart. Varför inte göra en temporär förbättring genom att sätta ut träd, pingisbord etc för att dämpa farten och samtidigt bjuda in till gemenskap på gatan? Ta bort trottoaren och göra om

- den till gårdsgata? Parkering vid skolan (bakom Gemöskolans matsal) med vändplats för att reducera trafiken? Eller kan man hänvisa till den stora parkeringen vid folkets hus?
- Vägarna mot Traryd och Tingsryd måste breddas. Infartsvägar viktigt från E4:an etc.
  - Det står mycket parkerade bilar på Kvarngatan vid Ingvars kiosk vilket gör det trångt och försämrar trafiksäkerheten.
  - Östra Esplanaden: Ta bort vägbulorna, de har motsatt effekt. Folk kör snabbt där på natten, vägguppen ses snarast som en utmaning att "studsas över". Dessutom får busschaufförerna ont i ryggen.
  - I samband med byggandet av Haganäsleden kan man låta Östra Esplanaden bli ett mer inbjudande stråk för besökare som anländer till stationen och inte väljer att ta bussen. Breda cykelvägar, trädallé och bara en smal bilväg. (ex. Kungsallén i Malmö).

## Cykelvägar

- Man ska inte behöva ha bil när man bor i Älmhult.
- Vill gärna se färre bilar och fler cyklister i Älmhult.
- Älmhult bör satsa på trygga och snabba cykelvägar, både inom tätorten och ut på landsbygden.
- Generellt behöver cykelvägnätet i Älmhults kommun byggas samman, utvecklas. Av miljö- och folkhälsoskäl.
- Satsa på cykelvägar, bygg cykelringleder istället för bilringleder.
- Bra cykelvägar kan bli bättre, länkar saknas på vissa platser. Kan gynna turism, kultur och ekologiska transporter.
- Cykelvägar till mindre orter behövs: väg 120 Älmhult-Lindhult, Älmhult-Diö och till Pjätteryd/Boastad.
- Cykelväg behövs mellan Bökhult-Hökhult, vackra områden i nord-väst skulle få en bättre tillgänglighet.
- Olofsströmsjärnvägen: Om nuvarande sträckning ändras kan det gamla spårområdet användas som cykel- och rekreationsstråk!
- Cykelvägar längs nya Haganäsvägen behövs.
- Cykelvägen i centrum vid rödljusén känns inte säker.

## Buss och tåg

- Det behövs bättre lokal busstrafik inom Älmhult, förslagsvis en linje i nord-sydlig riktning.
- Viktigt med busstrafik i centrum och även ut på landsbygden.
- Snålskjuten är bara resursslöseri.
- Slopa snålskjuten för att stärka centrum.
- Bra med gratis buss, utöka.
- Som inflyttad brukar jag säga att det bästa är att tågen går härifrån.

## Skola

- Älmhult är bra för barnfamiljer då det finns bra skola och fritids.

## Besöksmål

- Råshult och Vakömyr visar jag mina gäster
- Sjön och båtlivet är viktigt för Älmhult.

## Landsbygd

- Bevara landsbygden i kommunen, planera för gårdar så man kan få tag i närproducerat, gårdsbutiker mm.

## Home of Home

- Älmhults slogan borde vara *Blomstrande Älmhult* med anspelning på IKEA, Linné och naturen.
- Återta slogan "aha Älmhult" vid våra infarter.
- Hemmets hem är där man trivs.

## Övrigt

- De som arbetar på kommunen bör ha bättre kunskap om Älmhults historia.

## **Senare inkomna synpunkter**

- Köpmantunneln behöver åtgärdas – det samlas vatten vid regn
- Trädskydden runt träden på Esplanaden är till besvär, svårt att parkera, påkörningsrisk med skadade bilar som följd.

# Familjefestivalen Älmhult

## *- ett första utkast till planen redovisas*

Efter medborgardialogen har den första skissen reviderats och ritats upp som utkast till en mer formell plankarta. Planen är under arbete men det finns fortfarande inget färdigt förslag. Under familjefestivalen den 30 augusti vill vi därför passa på att träffa så många som möjligt för att få in synpunkter. Informationen finns även på hemsidan för den som inte har möjlighet att komma till kommunens utställning.

### **Strategier - utgångspunkter för planförslaget**

#### **Gröna Älmhult – Skapa sammanhängande gröna miljöer för hela Älmhult**

- Alla älmhultsbor har nära till större rekreationsområde av hög kvalitet.
- Sjön Möckeln är mer tillgänglig och närvarande för älmhultsbor, inpendlare och besökande.
- Utveckla "den gröna ryggraden" till ett centralt, välskött och attraktivt parkstråk genom hela Älmhult.

#### **Sjöstaden Älmhult – möjliggör nya bostäder i närheten av Möckeln**

- Det syns, märks och känns att Älmhult ligger vid en sjö
- Det finns boende med sjöutsikt
- Det finns mötesplatser för alla vid sjön
- Det finns möjlighet att röra sig längs med sjön

#### **Småstaden Älmhult – skapa ett småstadsmässigt centrum**

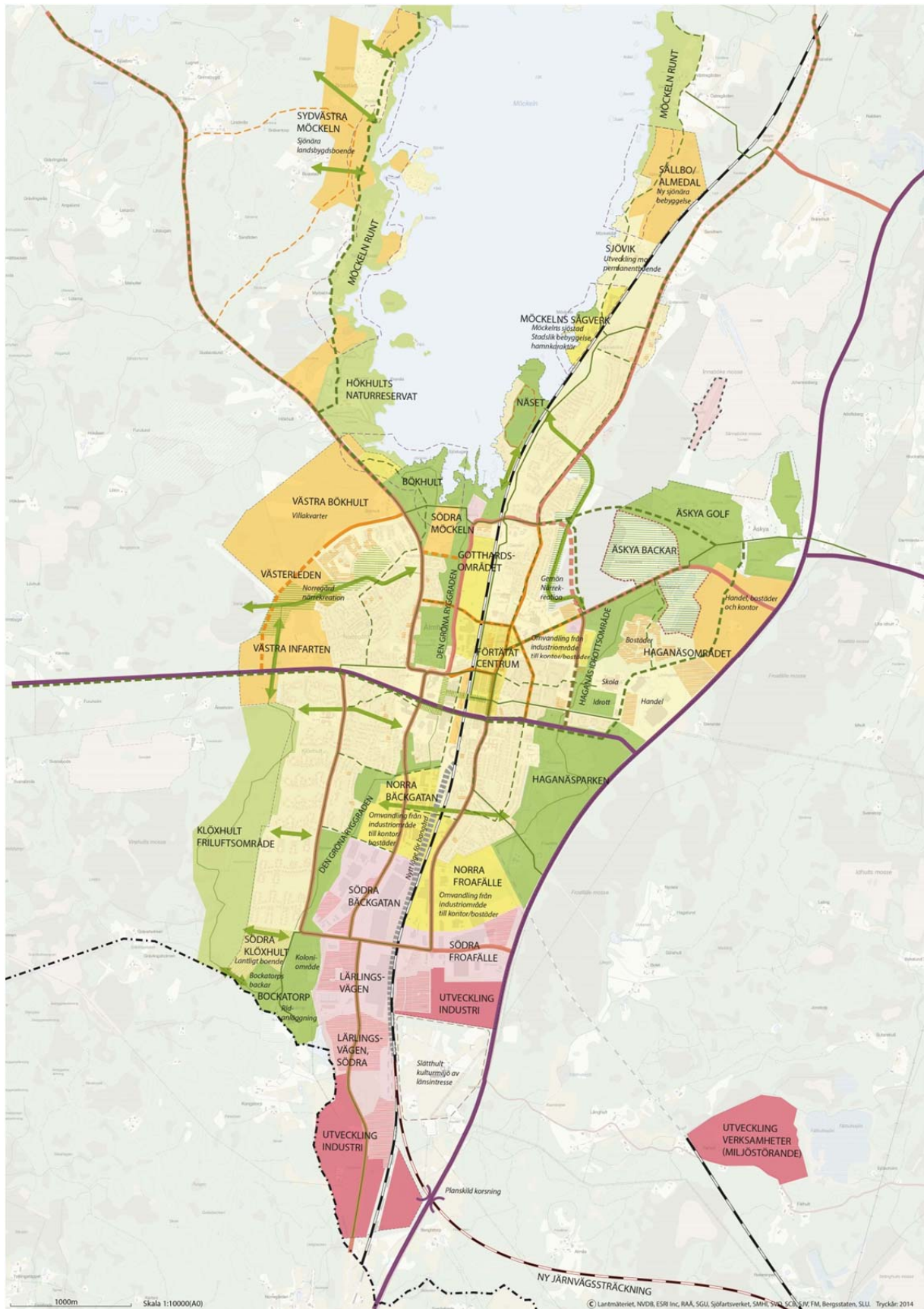
- Älmhult är en småstad med kvaliteter i form av gott utbud av handel och service men i det lilla samhällets gemytliga småskalighet.
- Här är det välordnat och välskött
- Här vill människor stanna och uppehålla sig
- Det finns en blandning av funktioner t.ex. boende, handel, kontor
- Det syns att centrum är framvuxet under en längre tid, varje hus talar sin tid
- Torget är en plats för möten och aktivitet
- Stationsmiljön är funktionell och tilltalande

#### **Tillgängliga Älmhult – Bind ihop och utveckla attraktiva allmänna stråk och platser**

- Finmaskigt gång- och cykelnät
- Det är lätt, enkelt och tryggt att ta sig överallt inom tätorten
- Det finns både gena, snabba cykelvägar och mer rekreativa cykelvägar
- Det är god tillgång på separata gång- och cykelvägar

***" Älmhult har potential att utvecklas till en mysig småstad med tydligt sjöläge och attraktiva allmänna miljöer att vistas på."*** (se Turnésammanfattning för mer detaljer)

## Utkast till plankarta



## Beskrivning av plankartan

### Områdesanvändning

#### Rekreation

##### Utveckla ett centralt parkstråk genom Älmhult - Den gröna ryggraden

- Ett långsträckt grönområde genom hela Älmhult
- Här kan du cykla och promenera
- Det sträcker sig från Bockatorp (kullen) genom centrum till sjön Möckeln
- Området ligger mitt i Älmhult, alla får nära till rekreation

##### Utveckla Haganäsparken

- Haganäsparken är ett viktigt rekreationsområde som bör planläggas som park eller natur.
- Det används av de boende för motion, lek och avslappning och kan kopplas ihop med idrottsverksamhet på Haganäsområdet.

##### Utveckla Haganäs idrottsområde

- Fotbollsplaner, utegym, mm

##### Utveckla Näset för rekreationsändamål

- Näset är en värdefull del av Möckelns strandstråk
- En viktig närrekreationsmiljö för framtida boende vid Möckelns sågverk och för dem som redan bor i närheten.

##### Utveckla Bökhults friluftsområde

- Camping
- Fritidsaktiviteter

##### Utveckla Bockatorps fritidsområde

- Häststall
- Ridning
- Kolonilotter

##### Utveckla Äskya Golfanläggning

- Golfbana
- Restaurang

##### Omvandla på lång sikt Äskya Backar (nuvarande tippen)

- När tippen på lång sikt är full och täcks över bör den kunna användas för rekreationsändamål.
- Landskapspark i stil med Sankt Hans Backar i Lund.
- Hänsyn ska tas till risker med tex gasläckage och särskilda riktlinjer ska anges.

#### Natur och friluftsområden

##### Skapa en tillgänglig grönzon längs sjön – "Möckeln runt"

- I framtiden finns en vandrings- (och cykel-?) led runt Möckeln som binder ihop olika målpunkter och sevärdheter, exempelvis områdets olika naturreservat.
- Områden med höga natur- och friluftsvärden bevaras för allmänheten som en viktig tillgång för hela kommunen.
- Möjliggör turismsatsningar.

##### Vårda Klöxhults friluftsområde med hänsyn till natur- och friluftsvärden

- Skogen väster om Klöxhult pekas ut som ett av tätortens rekreationsområden, dit boende från hela tätorten är välkomna.



- Skogen brukas inte enbart i produktionssyfte utan hänsyn tas även till natur- och friluftslivsvärden.

#### **Vårda Gemöns närrekreationsområde med hänsyn till natur- och friluftsvärden**

- Naturområdet närmast bebyggelsen i östra Gemön ska vårdas och utvecklas som område för närrekreation.
- Området kan ha ett väl utvecklat stigsystem och lekområden.

#### **Vårda skogen nordväst om Norregård med hänsyn till natur- och friluftsvärden**

- Den tätortsnära skogen nordväst om Norregård bör skötas så att hänsyn tas till natur- och friluftslivsvärden.

### **Blandad bebyggelse**

#### **Befintliga bebyggelseområden bevaras och förtätas i liten skala**

- Oförändrad användning
- Viss förtätning kan ske i mindre omfattning. Man bör dock vara restriktiv med att bebygga mark som är planlagd som park eller natur.

#### **Förtäta centrum**

- Centrum kan förtätas i högre omfattning:

Förtätning enstaka tomter

I rutnätsstaden kan flera tomter bebyggas, se skrafferade områden på kartan.

Verksamheter Danska vägen

Detaljplan finns redan för utveckling av nya verksamheter.

Centrumporten/triangeln (Atteviks mm)

Omvandlingsområde från handels- och verksamhetsområde till blandad bebyggelse.

Kvarterstad som kan innehålla bostäder, handel och kontor.

Någon form av kulturverksamhet eller mötesplats vore intressant att utveckla i anslutning till kulturstråket.

Norra centrum

Blandad bebyggelse med kontor, serviceföretag och handel i bottenvåningen och bostäder ovanpå.

Flanörscentrum

Älmhults mest centrala kvarter, där de gående prioriteras i första hand. Slinga som kopplar ihop IKEA:s besöksområde med torget, gågatorna och Esplanaden via nya övergången vid stationen och undergången vid Köpmantunneln. Väl omhändertagna och gestaltade gaturum med fokus på tilltalande material och inredning bildar en gemytlig småstadskarakter. Bilar kan passera på de gåendes villkor.

Inom flanörscentrum ingår följande:

- *Kommersiellt centrum:* (rutnätsstaden) Butiker, torghandel, uteserveringar, kollektivtrafik, mötesplatser,
- *Kvarter södra station:* (idag busstorg) Stationsnära område möjligt att utveckla för utbildning, mötesplatser, kreativt företagande.
- *IKEA kultur och hotell:* (väster om järnvägen) Utvecklad torgmiljö i anslutning till hotell och museum.

Nya bangårdskvarteren

Vid flytt av bangård på lång sikt: utrymme för ny bebyggelse på bangårdens nuvarande läge.

### **Möjliggör sjönära boende**

Mer permanentboende i Sjövik

- Gällande detaljplan tillåter redan utbyggnadsmöjlighet för större bostäder.

#### Ny sjönära bebyggelse i Sällbo/Almedal

- Området mellan Sjövik och Sällhult förelås för ny bostadsbebyggelse.

#### Omvandla Möckelns sågverk till bostäder

- Omvandling från industrimark till blandad bebyggelse med hög exploateringsgrad.
- Lägenheter med sjöutsikt
- Bulleråtgärder och placering av bebyggelse så att buller från järnvägen minimeras.
- Strandpromenad med bryggor, mötesplats och restaurang.

#### Ny sjönära bebyggelse vid Södra Möckeln

- Naturområde med inslag av bostäder.

#### Ny sjönära bebyggelse vid Sydvästra Möckeln

- Ett antal nya områden kan utvecklas för bostadsändamål.

#### Ny bebyggelse i Västra Bökhult

- Utvidgning av villabebyggelse norr om Paradiset.
- Förskola bör planeras in i området.
- Gröna kopplingar genom området för att knyta ihop, området, Paradiset och Norregård med naturen utanför.

### **Möjliggör ny bebyggelse i strategiska lägen**

#### Etablering av handel och bostäder vid västra infarten

- Behov av livsmedelshandel och annan service i västra delen av orten kan tillgodoses norr om väg 120, vid infarten till Älmhult. Detta är ett gott läge som tillgodoser västra sidan av Älmhult men även ligger bra till för orterna i kommunens västra delar.
- Den oanvända kyrkogården vid Vena kan utvecklas för bostadsändamål. Området ägs av kyrkan men har aldrig tagits i bruk som gravplats.
- Mindre område för komplettering av blandad bebyggelse finns mellan Klöxhult och väg 120.

#### Utveckla Haganäsområdet för idrott, skola, handel och boende

##### *Haganäs skola-idrott*

- Centrum för idrott och motion med möjlig utveckling av nya idrottsplaner, idrottshall och badhus.

##### *Haganäs bostadsområde*

- Omvandling är redan på gång enligt detaljplan.

##### *Haganäs handelsområde*

- Ytterligare utvidgning av handels- och kontorsbebyggelse kan ske norr om IKEA-varuhuset.

##### *Besökscentrum Haganäs*

- Nytt besöks- och turistcentrum utreds, läge ej fastställt.

### **Möjliggör lantligt boende**

#### Etablering av hästgårdar/lantligt boende vid Södra Klöxhult

- Område lämpligt för lantligt boende, stora tomter, hästgårdar eller liknande.
- Närhet till ridanläggning

#### Etablering av hästgårdar/lantligt boende vid Hökhult/Furulund

- Område lämpligt för lantligt boende, stora tomter, hästgårdar eller liknande.

### **Omvandling från industri till blandad bebyggelse**

#### Omvandla Gotthardsonområdet (*Stena*) till blandad bebyggelse

- På lång sikt är kommunens avsikt att detta område ska kunna omvandlas till blandad bebyggelse med bostäder, mindre kontor och handel.
- Potential som attraktivt läge nära sjön och stationen.

Omvandla Norra industriområdet (*Bäckgatan, Norra Froafälle*) till blandad bebyggelse

- På lång sikt är kommunens avsikt att detta område ska kunna omvandlas till blandad bebyggelse med verksamheter som inte stör bostadsändamål.
- Omvandlingen bör ske etappvis, i första etappen enbart icke-störande verksamheter som succesivt kan kompletteras med bostäder med början i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse. Del av Norra Bäckgatan och Froafälle behöver vara buffert mot störande verksamheter, det vill säga bara icke störande verksamheter men inte bostäder.

## Verksamhetsområden

**Bevara befintlig industri ( Södra Bäckgatan, Södra Froafälle, Läringsvägen)**

- Oförändrad användning, kommunen ska verka för att ge industrier och företag goda möjligheter att bedriva sin verksamhet där det inte stör boende.

**Möjliggör nya industrietableringar vid Södra industriområdet**

- Utveckling av ny industri söder om nuvarande verksamheter.
- Kompensation för omvandling av nuvarande industriområden.

**Planera för beredskap för miljöstörande verksamhet**

- Möjliggör för etablering av miljöstörande verksamhet utanför tätorten.
- Avstånd till bebyggelse

## Transport

### Gång- och cykelvägar

**Tillgängliga Älmhult - Bygg samman det övergripande gc-nätet till en fungerande helhet**

**Utveckla tilltalande allmänna stråk och platser, prioritera gående och cyklister**

- Skapa ett väl fungerande sammanhängande huvudcykelnät inom tätorten.
- Skapa pendlingscykelstråk: till Delary, Pjätteryd och Häradsbäck (på lång sikt)
- Skapa sammanhängande gång- och cykelvägar för rekreation och motion.
- Rekreativstråken: Den gröna ryggraden, Möckeln runt, "slingan" – runt Älmhult

### Järnväg

**Flytta järnvägen (Olofströmsbanan)**

- Vid eventuell framtida satsning på sydostlänken bör kommunen verka för en ändrad sträckning av nuvarande Olofströmsbanan för att skapa en mer tilltalande miljö i centrala Älmhult.
- Föreslagen dragning innebär även ny planskild korsning med väg 23 och bättre förutsättningar vid en eventuell flytt av bangården i centrum.

**Flytta bangården söderut på lång sikt**

- Kommunen bör verka för att bangården på lång sikt flyttas söderut enligt alternativ D i trafikverkets rapport "FÖRSTUDIE, Älmhult, bangårdsombyggnad"
- Olofströmsbanans flytt söderut ger argument för bangård i det södra läget.
- Ger möjlighet till nya stationsnära kvarter där nuvarande bangård ligger.

### Vägar

**Satsa på att utveckla befintligt vägnät i första hand, bygg nya vägar endast om alternativ saknas**

- Planen tar utgångspunkt i att Haganäsleden kommer att byggas.
- De nya gatorna inom tätorten bör utformas som stadsgator med stort fokus på miljön för gående och cyklister.

- I övrigt föreslås inga större nya trafikleder.

#### **Västerleden / Norra ringvägen**

- Vid utbyggnad av Vena- området och Västra infarten bör vägnätet kopplas samman med en uppsamlingsgata för stadsdelen. Gatan kan även ta hand om genomfartstrafik mellan väg 120 och Ljungbyvägen mot Pjätteryd. Det är viktigt att gatan utformas med hänsyn till gående och cyklister så att den upplevs säker och tilltalande.

#### **Österleden**

- Gata för omledning av trafik för att undvika genomfart genom centrum och Gemön. Det är viktigt att gatan utformas med hänsyn till gående och cyklister så att den upplevs säker och tilltalande.

#### **Lilla centrumringen**

- Alternativ eller komplement till Österleden, innebär även bättre tillgänglighet till ett utvecklat Gotthardsområde med en ny planskild korsning med järnvägen. Kopplas ihop med Östergatan.

#### **Östergatan-Haganäsvägen**

- Östergatan föreslås kopplas ihop med Hagnäsvägen för att undvika en krånglig och svårorienterad trafiklösning. Rondell är att föredra, alternativt planskild korsning för personbilar och gc-trafik.

# Vad tycker du om förslaget?

*- Saknar du något eller är det något som du tycker borde förändras?*

Kom gärna och prata med oss under familjefestivalen, eller lämna in skriftliga synpunkter på plats. Det går också bra att höra av dig via epost efter festivalen.

# Fortsättning...

*- samrådshandling tas fram under hösten*

Den 4 november planeras en handling för samråd med myndigheter vara klar. Efter myndighetsrådet kommer planen att ställas ut för granskning under våren.