

Plats och tid Kommunhuset i Älmhult den 10 november 2014 kl. 13.30 - 17.00

Beslutande  
Roland Johansson (M), ordförande  
Tommy Lövquist (S), vice ordförande  
Birgitta Bengtsson (S)  
Eva Dickner (Mp)  
Roland Johansson (S)  
Peter Sandberg (C)  
Göran Widing (M)  
  
Einar Holmquist (S), ej tjänstg. ersättare

Övriga deltagande  
Mathias Karlsson, förvaltningschef  
David Lindsjö, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 98  
Carina Tenngart Ivarsson, stadsarkitekt § 88-99  
Anna Welander, byggnadsinspektör § 89-99  
Helle Kröll Rasmussen, sekreterare

Utses att justera Peter Sandberg (C)

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Älmhult måndagen den 17 november 2014

Under- skrifter	Sekreterare	.....	Paragrafer	88-99
		Helle Kröll Rasmussen		
	Ordförande	.....		
		Roland Johansson (M)		
	Justerande	.....		
		Peter Sandberg (C)		

**ANSLAG/BEVIS**

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum Miljö- och byggnämnden

2014-11-10

Datum för anslags uppsättande Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift .....

Utdragsbestyrkande

§ 88

## Ändring av föredragningslistan

### Miljö- och byggnämndens beslut

Föredragningslistan kompletteras med följande informationsärende under § 98

- Virestad 1:30 – Migrationsboende ibruktaget före slutbesked

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 89

**Delegeringsbeslut anmäls****Miljö- och hälsoskyddsområdet:**

258-282

**Bygg- och trafikfrågor:**

<b>Beviljade bygglov</b>	DL 167-199
<b>Startbesked</b>	DST 068-076
<b>Slutbesked</b>	DSB 154-172
<b>Bostadsanpassning</b>	DBA 043-050
<b>Trafikföreskrifter</b>	
<b>Parkeringstillstånd</b>	DTR 057-064
<b>Fastighetsförrättningar</b>	14-15

**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden har lämnat över sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordföranden och tjänstemän i enlighet med miljö- och byggnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas av delegat redovisas på närmast efterföljande möte.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

-Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av ovan listade delegeringsbeslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 90

Dnr 2014 B0335

## Detaljplan för fastigheten Jakob 2 i Älmhult, Älmhults kommun

ÄBO har genom NN ansökt om en ny detaljplan för fastigheten Jakob 2.

Syftet med detaljplanen är att höja byggrätten för ett punkthus från nuvarande 4 våningar till upp emot 8 våningar för att på så sätt kunna skapa fler bostäder.

Kommunstyrelsen tog beslut om uppdrag den 4 november 2014.

Stadsarkitekten önskar beslut om uppdrag med enkelt planförfarande, och i enlighet med kommunstyrelsens beslut.

### Miljö- och byggnämnden beslutar

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att göra en ny detaljplan för fastigheten Jakob 2 enligt beskrivning ovan.

Planförslaget ska därefter skickas ut på samråd till berörda personer och myndigheter. Enkelt planförfarande ska tillämpas enligt 5 kap 7 § PBL.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 91

Dnr 2014 B0334

## Detaljplan för fastigheten Gunnar Gröpe 2 i Älmhult, Älmhults kommun

ÄBO har genom NN ansökt om en ny detaljplan för fastigheten Gunnar Gröpe 2.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att förtäta centrum och bygga fler bostäder. Avsikten är att bygga så högt som möjligt samtidigt som man följer den skala och bebyggelsestruktur som finns i centrum idag.

Kommunstyrelsen tog beslut om uppdrag den 4 november 2014.

Stadsarkitekten önskar beslut om uppdrag med normalt planförfarande, och i enlighet med kommunstyrelsens beslut.

### Miljö- och byggnämnden beslutar

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att göra en ny detaljplan för fastigheten Gunnar Gröpe 2 enligt beskrivning ovan.

Planförslaget ska därefter skickas ut på samråd till berörda personer och myndigheter. Normalt planförfarande ska tillämpas enligt 5 kap 6 § PBL.

---

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

§ 92

Dnr 2014 B0337

## Bygglövsansökan – Älmhults-Slätthult 11:2

E.ON Elnät/Scanmast AB, NN, inkom 2014-09-15 med bygglovsansökan för kommunikationsmast på fastigheten Älmhults-Slätthult 11:2.

### Bakgrund

Älmhults-Slätthult 11:2 ligger strax norr om län- och kommungränsen i Älmhults tätort. Fastigheten ligger strax utanför planlagt område.

Mastens höjd är 66 meter och placeras i direkt anslutning av ställverksanläggningen på fastigheten. Masten är till för att kunna kontrollera, manövrera, ta in mätvärden osv från Älmhult Södra transformatorstation och kommunicera med E.ONs driftcentral.

Transformatorstationen är en befintlig anläggning.

### Bedömning

Masten är en utbyggnad av befintlig anläggning och kommunicerar med radiotrafik information om anläggningens drift.

I området, finns kraftledningsgator och södra stambanan. I samband med lovansökan har rågranne fått yttra sig och lämnar inga synpunkter.

Strax norr om finns ett område som är klassat som naturvårdsområde. Mastens inverkan anses vara liten.

Närmsta bostadshus ligger 450 meter från mastens avsedda placering.

### Miljö- och byggnämnden beslutar

#### - Bygglövsansökan beviljas

-Kontrollansvarig är Christer Rydén

-Starbesked medges samtidigt.  
Inkommen kontrollplan daterad 2014-09-24 skall gälla.

Kontrollplan skall verifieras och insändas för erhållande om slutbesked tillsammans med kontrollansvariges yttrande.

#### Övriga upplysningar

- 1) Byggande före att ett beslut om lov vunnit laga kraft sker på egen risk. Beslutet anses vunnit laga kraft om ingen överklagan inkommit enligt punkt 5 nedan.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- 2) Sökanden erinras om att bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (PBL 9:43).
- 3) Påbörjande av en åtgärd utan startbesked är förenat med byggsanktionsavgift (PBF 9:20).
- 4) I bruktagande av ett byggnadsverk utan slutbesked är förenat med byggsanktionsavgift, om nämnden ej beslutat annat (PBF 9:21).
- 5) Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

\_\_\_\_\_

Avgift: 11 523 kr.

Faktura översändes senare.

**Beslutet skickas till**

Sökanden  
Hörd granne  
Akten

Justerandes sign				
------------------	--	--	--	--

Utdragsbestyrkande

§ 93

Dnr 2014 B0336

## Bygglov – Staveryd 1:36

E.ON Elnät/Scanmast AB, NN Borlänge, inkom 2014-09-15 med bygglovsansökan för kommunikationsmast på fastigheten Staveryd 1:36

### Bakgrund

Staveryd 1:36 ligger strax söder om Delary tätort, utmed gamla Hal-larydsvägen. Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Mastens höjd är 30 meter och placeras i direkt anslutning av ställverksanläggningen på fastigheten. Masten är till för att kunna kontrollera, manövrera, ta in mätvärden osv från Delary transformatorstation och kommunicera med E-ONs driftcentral.

Transformatorstationen är en befintlig anläggning.

Masten är demonterad från fastigheten Transformatorn 1 i Älmhults tätort, som har beviljats med bygglov 2014-10-28.

### Bedömning

Masten är en utbyggnad av befintlig anläggning och kommunicerar med radiotrafik information om anläggningens drift.

I området finns befintlig kraftledningsgata.  
I samband med lovansökan har rågranne fått yttra sig och lämnar inga synpunkter.

Mastens placering är omgiven av tät granskog.

Närmsta bostadshus ligger 300 meter från mastens avsedda placering.

### Miljö- och byggnämnden beslutar

#### - Bygglov beviljas

-Kontrollansvarig är Christer Rydén

-Starbesked medges samtidigt.  
Inkommen kontrollplan daterad 2014-10-09 skall gälla.

Kontrollplan skall verifieras och insändas för erhållande om slutbesked tillsammans med kontrollansvariges yttrande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Övriga upplysningar**

- 1) Byggande före att ett beslut om lov vunnit laga kraft sker på egen risk. Beslutet anses vunnit laga kraft om ingen överklagan inkommit enligt punkt 5 nedan.
- 2) Sökanden erinras om att bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (PBL 9:43).
- 3) av en åtgärd utan startbesked är förenat med byggsanktionsavgift (PBF 9:20).
- 4) Påbörjande lbruktage av ett byggnadsverk utan slutbesked är förenat med byggsanktionsavgift, om nämnden ej beslutat annat (PBF 9:21).
- 5) Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

\_\_\_\_\_

Avgift: 11 523 kr.

Faktura översändes senare.

**Beslutet skickas till**

Sökanden  
Hörd granne  
Akten

Justerandes sign		
------------------	--	--

Utdragsbestyrkande

§ 94

Dnr 2014 B0339

## Bygglov – Köpmannen 2

Ikano Retail Centres NN, inkom 2014-09-18 med en Bygglovsansökan angående ”nybyggnad av affärshus B0726, på fastigheten Köpmannen 2, Älmhults kommun.

### Bakgrund

Byggnaden som är tänkt att uppföras innehåller 4 butiker i ett plan. Byggnadens utformning är lik intilliggande byggnader på samma fastighet.

### Bedömning

Ärendet är planenligt och bör beviljas.

### Miljö- och byggnämnden beslutar

-Kontrollansvarig Mats Kollind.

-Utsättning krävs av kommunens kartavdelning (0476-551 68, 550 39) eller annan som prövas behörig.

-Innan startbesked kan ges ska tekniskt samråd hållas (byggherren kontaktar miljö- och byggnämndens handläggare för tidsbokning) och följande inlämnas:

- Kontrollplan
- K-ritning
- VA-ritning
- Ventilationsritning
- Energiberäkning
- Brandskyddsdocumentation

### Övriga upplysningar

- 1) Byggnad före att ett beslut om lov vunnit laga kraft sker på egen risk. Beslutet anses vunnit laga kraft om ingen överklagan inkommit enligt punkt 5 nedan.
- 2) Sökanden erinras om att bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (PBL 9:43).
- 3) Påbörjande av en åtgärd utan startbesked är förenat med byggsanktionsavgift (PBF 9:20).
- 4) I bruktagande av ett byggnadsverk utan slutbesked är förenat med byggsanktionsavgift, om nämnden ej beslutat annat (PBF 9:21).
- 5) Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

Avgift: 104 074 kr  
Faktura översänds senare.

### Beslutet skickas till

Sökanden  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 95

Dnr 2014 B0326

## Förhandsbesked – Vägla 1:42

Ansökan om förhandsbesked har inkommit 2014-09 från NN.

### Bakgrund

Bostadshus är tänkt att uppföras på fastigheten.  
Berörda grannar, har hörts utan synpunkter.

### Bedömning

Byggnadsinspektören har besökt platsen och anser att platsen är lämplig att bebygga förutsatt att boplatserna går att angöra med bil p.g.a av tillgänglighetskrav.

Befintlig kulle måste utökas med fyllnadsmassor eller utjämnas till lägre nivå, vilket kommunicerats med den sökande. Vald lösning för tillgänglig byggnad redovisas i bygglovsansökan med hjälp av en marksektionsritning.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vatten och avloppsfrågan går att lösa. Tillstånd krävs för avloppsanläggningen innan arbetet påbörjas.

Befintlig konstgjord damm bedöms inte befattas med strandskydd.

### Miljö- och byggnämnden beslutar

- Miljö- och byggnämnden lämnar ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

- Byggnaden skall, enligt 2 kap 5 § plan och bygglagen, utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Det gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Hur man överklagar: se bilaga

Avgift: 3 552 kr.

Faktura översändes senare.

### Beslutet skickas till

Sökanden, hörda grannar och akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 96

Dnr 2014 B0247

## Överklagande av beslut § 78/2014 - Godhult 1:12

Telia Sonera NN, inkom den 13 oktober 2014 till miljö- och byggnämnden med ett överklagande gällande avslag på ansökan om bygglov för 1 stagad mast, 72 m hög, samt två tillhörande teknikbodar på fastigheten Godhult 1:12 i Älmhults kommun.

Överklagandet inkom i rätt tid enligt förvaltningslagen § 23.

I ärendet har inte framkommit några nya uppgifter, inte heller har omständigheterna ändrats enligt förvaltningslagen § 27.

### Miljö- och byggnämnden beslutar

- Miljö- och byggnämnden konstaterar att överklagan har inkommit i rätt tid.

- Miljö- och byggnämnden vidhåller tidigare beslut § 78, 2014-09-15, och översänder överklagan samt övriga handlingar i ärendet till länsstyrelsen.

### Bilagor

1. Överklagan från Telia Sonera NN
2. Beslut § 78/2014, miljö- och byggnämnden
3. Ansökan om bygglov
4. Granneyttranden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 97

## Sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2015

**Sammanträde**  
(måndagar kl. 13.30)

19 januari 2015  
16 februari  
16 mars

13 april  
11 maj  
8 juni

17 augusti  
14 september  
12 oktober

9 november  
7 december

18 januari **2016**

**Presidium**  
(måndagar kl. 13.00)

7 januari 2015 **OBS onsdag**

### Miljö- och byggnämnden beslutar

- Miljö- och byggnämnden godkänner förslag till sammanträdesdagar för 2015.

\_\_\_\_\_

§ 98

### Information

1. Byggnadspriset 2014  
Föredragande Carina Tenngart Ivarsson
  2. Tillgänglighet kring uteserveringar  
Föredragande Carina Tenngart Ivarsson
  3. Kråkeryd 2:22 angående avskrivning av ärende 2014-M0419  
Föredragande David Lindsjö
  4. Virestad 1:30 – Migrationsboendet – ibruktagande innan slutbesked  
har utfärdats
- 

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§

### Meddelande

1. Länsstyrelsen – beslut 2014-10-09 – tillstånd ges till omputsning av gravkor på Virestads kyrkogård.  
(2014-B0129)
  2. Länsstyrelsen – beslut 2014-10-17 – avslår överklagande av bygglov för kommunikationsmast – Starsholma 1:3.  
(2014-B0089)
  3. Länsstyrelsen – beslut 2014-10-22 – avslår ansökan om sänkt hastighetsbegränsning på väg 578, norr om Hallaryd.  
(2014-B0129)
  4. Länsstyrelsen – beslut 2014-10-22 – ingen överprövning av strandskyddsdispens för jordvärme och avloppsanordning – Vägla 1:27.  
(2014-M0624)
-