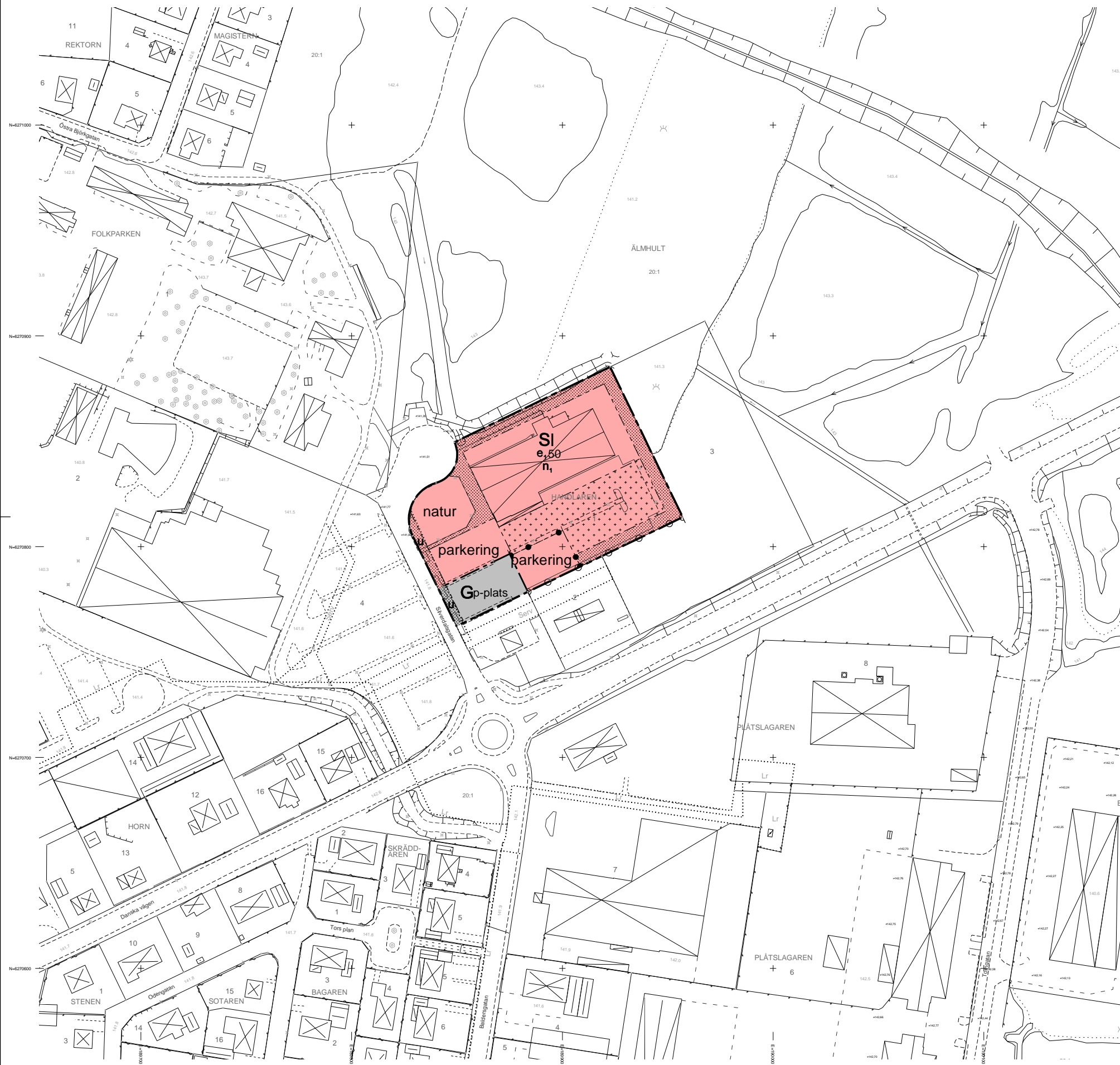


# PLANKARTA

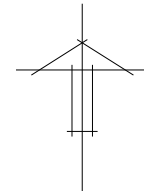


## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- trakt- och kvarterstrakträn
- fastighetsgrän
- ÄLMHULT** trakt-namn
- HANDLAREN** kvarterstrakträn
- 1, 2, 3 registernummer för fastighet
- boningshus resp uthus
- väg
- staket
- häck
- stenmur
- slätt
- dike
- lövskog resp barrskog
- sankmark
- ägoslagsgrän
- nivåkurva
- 123,4 höjdpunkt
- dike
- rutnätspunkt
- 4210 polygonpunkt

Grundkartan är upprättad på Älmhults primärkarta  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 00  
 Fastighetsredovisning: aktuell

Mats Jeppsson  
 Lantmätare/ingenjör



## PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

## GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS OCH ANVÄNDNINGSGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- Gp-plats** Parkering inom bilserviceområde
- S** Skola

### UTNYTTJANDEGRAD

- e,00** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Mindre komplementbyggnad och skärmtak omfattande max 40 kvm totalt får uppföras
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

- natur** Natur inom skolområde
- n<sub>1</sub>** Minst 25 % av fastighetsarean skall vara infiltrerbar och utgöras av gräs, gräs eller motsvarande
- parkering** Parkering får finnas

#### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- I** Högsta antal våningar

### STÖRNINGSSKYDD

- Helt tätt plank skall finnas minst 1,40 m högt

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

## HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning

## ANTAGANDEHANDLING

### DETALJPLAN FÖR DEL AV HANDLAREN 1

I ÄLMHULT, ÄLMHULTS KOMMUN, KRONBERGS LÄN

ÄLMHULT DEN 25 MARS 2013



CARINA TENNGÅRT IVARSSON  
 STADSARKITEKT

MALENA JOHANSSON  
 PLANARKITEKT

CHRISTINA SELIN FLINK  
 PLANTEKNIKER

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE  
 2013-04-29 § 29

LAGA KRAFT  
 2013-05-29

