

Plats och tid	Kommunhuset i Älmhult den 25 mars 2013 kl. 13.30-16.45		
Beslutande	Per Garnegård (M), ordförande Tommy Lövquist (S), vice ordförande Göran Widing (M) Roland Johansson (C) Birgitta Bengtsson (S) Ulla Rundlöf (MP) Roland Johansson (S)		
Övriga deltagande	Carina Tenngart-Ivarsson, stadsarkitekt Anna Welander, byggnadsinspektör Jonas Arpzell, ekonom Helle Kröll Rasmussen, sekreterare		
Utses att justera	Roland Johansson (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Älmhult måndagen den 2 april 2013		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer 18-27
		Helle Kröll Rasmussen	
	Ordförande	
		Per Garnegård	
	Justerande	
		Roland Johansson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2013-03-25		
Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande	
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift		

Utdragsbestyrkande

§ 18

Ändring av föredragningslistan

Miljö- och byggnämndens beslut

-Föredragningslistan ändras på följande sätt:

- Ärende 11 angående Olivia 11 – Nybyggnad av flerbostadshus, ändras från att vara beslutsärende till informationsärende.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 19

Delegeringsbeslut

**Anmäls delegeringsbeslut inom miljö- och hälsoskyddsområdet
52-82**

Anmäls delegeringsbeslut inom bygg- och trafikfrågor:

Beviljade bygglov	DL 013-033
Startbesked	DST 007-015
Slutbevis - Slutbesked	DSB 029-048
Bostadsanpassning	DBA 012-019
Parkeringstillstånd	DTR 009-013
Förrättningar	7-10

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 20

Dnr 2012-B0315

Detaljplan – Haganäs bostadsområde

Kommunstyrelsen har genom fysiska plangruppen ansökt och gett uppdrag om en ny detaljplan för Haganäs bostadsområde.

Stadsarkitekten önskar beslut om uppdrag med normalt planförfarande.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta ett detaljplaneförslag för Haganäs bostadsområde i enlighet med ansökan.

Planförslaget ska därefter skickas ut på samråd till berörda personer och myndigheter. Normalt planförfarande ska tillämpas enligt PBL 5 kap § 11.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 21

Dnr 2012-B0165

Detaljplan – Handlaren 1

Detaljplanen för Handlaren 1 har varit föremål för granskning under tiden 2013-02-12--03-05.

Inga synpunkter har inkommit som föranleder något annat än redaktionella ändringar av detaljplanen.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna detaljplanen för Handlaren 1 och översända förslaget till kommunfullmäktige för antagande. Planförslaget dateras 2013-03-25.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 22

Dnr 2013-B0083

Detaljplan - Gläntan 15

Ändring av detaljplan – Gläntan 15

Fastigheterna Gläntan 15 och Gläntan 18 behöver fastighetsregleras. I området gäller idag "Tomtindelning av kvarteret Gläntan", laga kraft 9 april 1960.

Planuppdraget innebär att miljö- och byggförvaltningen tar på sig att påbörja ett detaljplanarbete i syfte att upphäva gällande fastighetsplan/tomtindelning. Detta görs genom ett förenklat planförfarande i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Den nya planen kommer att fungera som ett tillägg till nu gällande detaljplan (ÅDP).

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att påbörja ett detaljplanarbete i syfte att upphäva gällande fastighetsplan/tomtindelning. Detta görs genom ett förenklat planförfarande i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 23

Dnr 2013-B0084

Detaljplan – Hopparen 4

Ändring av detaljplan – Hopparen 4

Älmhults kommun, miljö- och byggnämndens ordförande Per Garnegård och NN, har 2013-02-25 godkänt ett upprättat detaljplanavtal gällande Hopparen 4 där avsikten med planändringen är att ändra från gällande planbeteckning BF (bostad friliggande) till BK (bostad och kontor) så att nuvarande kontorsverksamhet kan vara kvar.

Utförligare information finns i planavtalet.

Detaljplanen kommer att handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande. Enkelt planförfarande kan komma att behöva utökas till normalt planförfarande.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna planavtalet, samt ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att ändra planbeteckningen BF till BK så att nuvarande kontorsverksamhet kan vara kvar.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 24

Dnr 2012-B0245

Detaljplan – Hagahem 1

Miljö- och byggnämnden gav 2012-10-15 förvaltningen i uppdrag att upprätta ett detaljplaneförslag med normalt planförfarande.

Stadsarkitekten anser att enkelt planförfarande kan vara tillräckligt.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att ändra planförfarande för Hagahem 1 till enkelt planförfarande enligt PBL 5:15

-Planförslaget skickas därefter ut på samråd till berörda personer och myndigheter.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 25

Dnr 2012-B0256

Detaljplan - Stenbrohults-Björnhult 1:50

Detaljplanen för Stenbrohults-Björnhult tas fram med enkelt planförfarande. Därför behövs inte någon kungörelse i tidningen eller 3 veckors granskningstid. I stället har kommunen gett sakägare tillfälle att granska förslaget mellan den 15 februari och den 1 mars 2013. Inga ytterligare synpunkter inkom under granskningstiden.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 26

Meddelande

1. Länsstyrelsen Kronobergs län – beslut 2013-02-06 – ingen invändning mot anläggning av damm – försiktighetsmått enligt beslut - Ljunggårdsköp 1:19, Älmhults kommun.
2. Länsstyrelsen Kronobergs län – beslut 2013-02-21 – ansökan om tillstånd till ommålning av Härlunda kyrka – ärendet avskrivs på begäran av sökanden.
3. Boverket – information – minska risken för takras på stora byggnader.
4. Länsstyrelsen Kronobergs län – beslut 2013-03-11 – ingen överprövning av strandskyddsdispens – Gamlelycke 1:4, Älmhults kommun.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--------------------

§ 27

Information

Byggnadspriset

Föredragande: Carina Tenngart Ivarsson

Olivia 11 – Nybyggnad av lägenheter

Föredragande: Anna Welander

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------