

Detaljplan för
Del av Haganäs 3 (vid Älmhults vattentorn)
Älmhult, Älmhults kommun

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Planprocessen

Planförslaget har varit föremål för samråd från den 15 december 2016 till och med den 13 januari 2017 och tillgängligt för granskning under tiden 24 januari – 8 februari.

Förändringar i detaljplanen:

På plankartan
Inga ändringar.

I planbeskrivningen
Planbeskrivningen kompletteras med buller.

Utan synpunkter
E.ON Elnät Sverige AB
Latnmäteriet

Med synpunkter
Länsstyrelsen

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen har 2017-01-11 lämnat samrådsyttrande i ärendet.

Gällande de överprövningsgrundade frågorna har kommunen bemött synpunkten på att miljö kvalitetsnormer för vatten inte är redovisade i planhandlingarna. Länsstyrelsen har inget att erinra. Länsstyrelsen hade även synpunkter gällande redovisning av buller vilket kommunen inte har tagit hänsyn till i granskningshandlingarna.

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen har bemött övriga inkomna synpunkter.

Prövningsgrunder enligt 11 kap 10 § PBL

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion.

Buller

Kommunen anger i samrådsredogörelsen att enligt deras bedömning ska inte buller hanteras i planen. Anledningen anges vara att användningen bostäder, området inom vilket byggnader får placeras samt antalet våningar kvarstår.

Då syftet med förändringarna är att ge möjlighet att utöka antalet lägenheter så behöver kommunen pröva lämpligheten för detta, utifrån nu gällande lagstiftning. Länsstyrelsen anser därför att kommunen måste redovisa bullerhanteringen i planhandlingarna.

Deltagande

I granskningsyttrandet har planhandläggare Johanna Vinrot beslutat. I beredning av ärendet har även företrädare för sakområdet miljöskydd deltagit.

Miljö- och byggförvaltningens kommentar:

Miljö- och byggnämnden delar alltså inte länsstyrelsen ståndpunkt om att kommunen måste redovisa bullerhanteringen i planhandlingarna. Vid en ändring av detaljplanen ska en lämplighetsprövning ske enligt 2 kap PBL. Vid en ändring av detaljplan behöver inte en fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning göras, utan anpassas utifrån de förändringar som sker. Länsstyrelsen har gjort en bedömning att bullerhanteringen måste redovisas i planhandlingarna. För att komma vidare i ärendet, redovisas den översiktliga bullerutredningen i planhandlingarna i enlighet med överenskommelse med länsstyrelsen.

Miljö- och byggförvaltningen
8 februari 2017

Henrik Johansson
Stadsarkitekt

**Antagen av Miljö- och byggnämnden 2017-02-13, § 20
LAGA KRAFT 2017-03-16**