

Miljö- och byggförvaltningen

Henrik Johansson
Tel 0476-551 84

Protokoll

Centrumgruppsmöte den 29 mars 2017

Närvarande

Paul Robertsson

Malin Blom

Kajsa Luning

Tore Vestergard

Tin Josefsdotter

Bengt Pettersson

Hanna Holm

Henrik Johansson

Eddie Hansson

Bosse Edvinsson

Per Faeltenborg

Gudmund Vollbrecht

Roland Eiman

Göran Olsson

Jesper Dagerman

Anders Nyman

1. **Mötet öppnas**
Mötet öppnades.
2. **Sekreterare**
Till sekreterare för mötet valdes Henrik Johansson.
3. **Justerare**
Till justerare valdes Per Faeltenborg
4. **Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.
5. **Godkännande av föregående mötesprotokoll**
Föregående mötesprotokoll godkändes.

Miljö- och byggförvaltningen

Henrik Johansson
Tel 0476-551 84

6. Justering av protokoll

Protokollet skickas till justeringspersonen för avstämning.

7. Landmärke för Älmhult

Jesper Dagerman har tagit fram en prototyp för en röd klassisk stuga i ett modernt formspråk med möjlighet till inredning. Stolpkonstruktion. Platsen är viktig.

8. Projektbeskrivningen

Samarbetsavtalet skrivs under. IKEA väntar på ny VD. De övriga har godkänt det under förutsättningar att de övriga samarbetsparterna också godkänner det. QM-arbetet för att Älmhult ska bli certifierat är på gång. Projektbeskrivningen är en del i det och samarbetet är en avgörande fråga. Kriterierna ska uppfyllas och verifieras. Egentligen ska det finnas ett bolag, men Tin har klargjort att Älmhult inte kommer att arbeta så utan på det sätt som det Falkenberg har gjort.

9. Tillväxt

Statistik

Det händer mycket. Befolkningstillväxten är riktigt bra och bostadsbyggandet är starkt. Investeringsnivån är hög fram till 2030 och behöver fördelas på fler aktörer. Det är viktigt att kommunen satsar för drift- och underhållskostnader kommer ändå. Det är också viktigt att prioritera. Budskapet är att Älmhult måste fortsätta växa! Det krävs mycket mod! Medelåldern är 0,9 år under riksgenomsnittet och i jämförelse med liknande kommuner så är skillnaden ännu större. Leverans till regeringskansliet om exploateringsplaner i Älmhult. Tillsammans med regionen och kommunerna Lessebo, Växjö, Alvesta och Älmhult ska ett arbete om tillväxt göras. Det handlar bland annat om ett kreativt förhållningssätt till lagar och dylikt.

Näringslivsanalys (Bisnode)

Älmhult har god konkurrenskraft under hela mätperioden 2010-2015. Utan IKEA så är konkurrenskraften är god (förutom år 2010), däremot behöver nyföretagandet öka. Flest anställda inom företagstjänster, följt av verkstadsindustri, partihandeln och detaljhandeln. Utan IKEA-bolagen så finns det flest anställda inom verkstadsindustri, byggindustrin och detaljhandeln. Branscher som växer är besöksnäringen, detaljhandeln och byggindustrin även utan IKEA-bolagen. I besöksnäringen finns en stor utvecklingsmöjlighet som dessutom är en viktig attraktionskraft. Utan IKEA-bolagen dominerar företag med upp till 50 anställda. 80 % av sysselsättning och

Miljö- och byggförvaltningen

Henrik Johansson
Tel 0476-551 84

förädlingsvärde skapas av företag som är äldre än 20 år, vilket skiljer från riket i stort. Värna den tillverkande industrin. Stöd mindre och medelstora företag. Utveckla en strategi för nyföretagande. Analysera kopplingar mellan IKEA och övriga näringslivet. Fortsätt etablera och utveckla relationer och samarbete med närliggande lärosäten.

10. Centrum

Stortorget är en del av en helhet. Trafikstrukturen är likaledes det. Alla är med på banan om den fortsatta diskussionen. Hanna drar trafikutredningen och vi ska ta fram olika scenarier. Ombyggnaden av Esplanaden är på gång. Träden var bevisligen i dåligt skick. Vattenvägen öppnas efter påsk. Önskemål framfördes om att öppna den tidigare.

Eddie och Tin hade ett fastighetsägarmöte. Karl Holts är nyligen anställd hos Fastighetsägarna Syd, ytterligare ett möte ska göras där Karl är med där även Thomas Krut, expert på stadsutveckling ska bjudas in.

Fastighetsägarna i Sydost – förslag gällande turistbyrån. Förslaget är att förlägga det till kommunhuset 2017 för att sedan utreda att förlägga det till Stinsahuset eller Stationshuset. Handelsplats Älmhult framförde önskemål om att förlägga Turistbyrån i Stinsahuset redan till sommaren i väntan på att dess användning beslutas på längre sikt.

11. Stortorget med stationsområdet

Diskussion pågår om hur Stinsahuset kan användas även om inget förslag finns än.

Det var överlag en lyckad satsning med Vardagsrummet i Stinsahuset.

En helhetsplan med prioritering, tidplan och moment ska tas fram. Henrik har huvudansvaret.

12. Aktiviteter

Hållbarhetsvecka 24-29/4

Barnens Lördag 26/5

Världens Hemvecka 1-6/6 (Pride 1/6, Matmässa 3/6, Firande nya medborgare 6/6)

Miljö- och byggförvaltningen

Henrik Johansson
Tel 0476-551 84

13. Home of the home

Malin och Paul för diskussioner om nästa fas inom ramen Home the Home. Det handlar om på ett tydligt sätt arbeta med att stärka Älmhults attraktions- och konkurrenskraft. Intern diskussion pågår för närvarande.

14. Information

Förslag att bjuda in Charlotta Mellander till Väckande Älmhult plats. Vepor och information beträffande ombyggnaden är på gång.

15. Nisam

Näringsliv i samverkan, företagsetablering, småskjutsen diskussion, skyltning rondeller vid IKEA varuhuset, skyltningar vid 23:an, och på övergången. Möte med ÄHP, HPÄ.

16. Ekonomi

Förlängning av avtalet för centrumutvecklare. Ska tas styrelsebeslut. 30 april 2018 och 50 % anställning. Lämnas till Paul. Ska formaliseras genom avtal.

17. Övrigt

Återkoppling från den lyckade studieresan till Falkenberg. Näringslivsanalysen skickas ut samtidigt som protokollet.

18. Nästa möte blir den 26 april kl 0900 – 1100. Kommande möten under våren är den 31 maj och 28 juni.

Älmhult dag som ovan

Tin Josefsdotter
Ordförande

Per Faeltenborg
Justerare

Henrik Johansson
Sekreterare