

Miljö- och byggnämnden

Plats och tid

Kommunhuset i Älmhult 2017-03-13 kl. 13.30-16.45

Paragrafer

§ 26-34

Utses att justera

Roland Johansson (M)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset i Älmhult 2017-03-20

Underskrifter

Sekreterare

Helle Kröll Rasmussen

Ordförande

Tommy Lövquist (S)

Justerande

Roland Johansson (M)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2017-03-13

Anslaget sätts upp

2017-03-22

Anslaget tas ner

2017-04-13

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift _____

Miljö- och byggnämnden**Närvarolista****Beslutande**

Tommy Lövquist (S) ordförande

Birgitta Bengtsson (S)

Roland Johansson (S)

Eva Dickner (MP)

Peter Sandberg (C)

Roland Johansson (M) vice ordförande

Lars Henriksson (C), ersätter Göran Widing (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Carl-Bertil Bertilsson (V)

Einar Holmqvist (S)

Tjänstemän

Mathias Karlsson, förvaltningschef

Henrik Johansson, stadsarkitekt §§ 27-29

Peter Hultin, planarkitekt §§ 27-30

Arpine Minasyan, planarkitekt §§ 27-30

Daniel Persson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 31

Anna Welander, byggnadsinspektör §§ 31-32

Anna Waltin, byggnadsinspektör §§ 31-33

Övriga deltagande

Bengt Pettersson, teknisk chef § 7 (ej handläggning och beslut)

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**Innehåll**

§ 26 Redovisning av delegeringsbeslut	4
§ 27 Planuppdrag detaljplan för Vita Korset 14 (Norregårds förskola), Norregård, Älmhults kommun	5
§ 28 Planuppdrag detaljplan för Stenbrohults-Kvarnatorp 1:140, Diö, Älmhults kommun.....	6
§ 29 Planuppdrag av detaljplan för del av Älmhult 20:1, Näset, Älmhults kommun.....	7
§ 30 Granskning av detaljplan för del av fastigheten Sånnaböke 1:158 (Norra Gamla vägen), Älmhult, Älmhults kommun	9
§ 31 Strandskyddsdispens för utökning av camping på fastigheterna Bökhult 12:1, Bökhult 12:2 och del av Bökhult 2:1	11
§ 32 Ängen 29 Bygglov utvändig ändring	16
§ 33 Information.....	19
§ 34 Meddelande	20

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 26 Redovisning av delegeringsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av nedan listade delegeringsbeslut.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har lämnat över sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordföranden och tjänstemän i enlighet med miljö- och byggnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas av delegat redovisas på närmast efterföljande möte

Miljö- och hälsoskydd

38-74/2017

Beviljade bygglov, startbesked, slutbesked

DL 41-71/2017

Bostadsanpassning

DBA 7-8/2017

Fastighetsförrättningar

- /2017

Gatu- och vägnamn

- /2017

Kvartersnamn

- /2017

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 27 Planuppdrag detaljplan för Vita Korset 14 (Norregårds förskola), Norregård, Älmhults kommun

Dnr 2017-B0032

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden ger miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Vita Korset 14, (Norregårds förskola), Norregård, Älmhults kommun.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen och utbildningsförvaltningen har i gemensam skrivelse till miljö- och byggnämnden ansökt om att upprätta en detaljplan för Vita Korset 14 och del av Majtorp 1:1.

Syftet är att möjliggöra för fler förskoleplatser vid en redan befintlig förskola. Det finns inget beslut om att förskolan ska byggas ut men för att skapa en handlingsfrihet för framtiden är det viktigt att detaljplanen möjliggör detta.

Planområdet ligger i stadsdelen Norregård vid Älgstigen och Norregårdsvägen.

Detaljplanen hanteras med standardförfarande.

Beslutsunderlag

- Karta
- Utdrag ur gällande detaljplaner
- Ansökan

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (tekniska chefen)

Barn- och utbildningsnämnden (utbildningschef)

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 28 Planuppdrag detaljplan för Stenbrohults-Kvarnatorp 1:140, Diö, Älmhults kommun

Dnr 2017-B0044

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden ger miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Stenbrohults-Kvarnatorp 1:140, Diö, Älmhults kommun.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till Stenbrohults-Kvarnatorp 1:140 i Diö har inkommit med en begäran om att upprätta en detaljplan för fastigheten i syfte att utvidga användningen till att även omfatta bostad. Den aktuella fastigheten är idag planlagd för handelsändamål (kiosk). Då förutsättningarna för att bedriva kiosk/handel är begränsade till följd av att Växjövägen inte längre är riksväg och ändrade köpmönster, föreslås att den befintliga byggnaden kan användas även som bostad.

Fastigheten ligger centralt i Diö i korsningen Växjövägen – Åbovägen.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och om möjligt med begränsat standardförfarande. Inget beslut om samråd eller granskning tas i miljö- och byggnämnden, däremot antar nämnden detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Karta
- Ansökan
- Utdrag ur detaljplanen

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 29 Planuppdrag av detaljplan för del av Älmhult 20:1, Näset, Älmhults kommun

Dnr 2017-B0038

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden ger miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Älmhult 20:1, Näset, Älmhults kommun.
- Miljö- och byggnämnden ger miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram en kostnadskalkyl före samrådsskedet.

Beskrivning av ärendet

I översiktsplanen som 2016 antogs av kommunfullmäktige anges att det ska synas att Älmhult ligger vid sjön Möckeln och att bostäder med sjöutsikt ska möjliggöras. Det framgår också att det ska vara möjligt att röra sig längs med sjön och att det ska möjliggöras för mötesplatser vid Möckeln. Ett av dessa områden är Näset.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder och att utveckla Näset som ett viktigt område för rekreation och friluftsliv. I kommunstyrelsens beslut den 2017-02-07 § 37 framgår att området bedöms rymma 120 bostäder genom högre bebyggelse.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande och antas av kommunfullmäktige.

I detaljplanen finns flera planeringsförutsättningar som måste utredas såsom vägen till området, naturvärden och strandskydd samt buller och risker från järnvägen.

Beslutsunderlag

- Karta
- Utdrag ur översiktsplanen 2016
- Kommunstyrelsens beslut

Förslag på sammanträdet

Roland Johansson (M) föreslår att ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen och tas upp igen för beslut i miljö- och byggnämnden efter att en ekonomisk kalkyl har tagits fram.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Tommy Lövquist (S) föreslår följande tillägg till miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut:

”En kostnadskalkyl tas fram innan samrådsskedet”.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnämnden ställer sig bakom förvaltningens förslag kompletterat med tillägget i Tommy Lövquists (S) förslag.

Information

Tekniska chefen, Bengt Pettersson, informerar om hur det går till att ta fram en kostnadskalkyl för ett nytt bostadsområde. Han deltar inte i handläggning och beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (tekniska chefen och utvecklingschefen)

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 30 Granskning av detaljplan för del av fastigheten Sännaböke 1:158 (Norra Gamla vägen), Älmhult, Älmhults kommun

Dnr 2014-B0024

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden ger miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att låta granska detaljplaneförslaget för Sännaböke 1:158, Älmhults kommun, enligt 5 kap 18 § Plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2014-08-05, enligt § 90, att ge Miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan. Miljö- och byggnämnden beslutade 2016-11-14 att låta detaljplaneförslaget samrådas, vilket skedde från den 16 december 2016 till 20 januari 2017. Inkomna synpunkter, svar på dessa samt föranledda ändringar finns sammanställda i samrådsredogörelsen. Miljö- och byggförvaltningen ansöker nu om att få skicka ut planförslaget på granskning.

Planområdet ligger längs med Norra Gamla vägen och är i dag till största delen inte detaljplanelagt. Syftet med planen är att göra det möjligt att komplettera befintliga bebyggelsen längs Norra gamla vägen med fler bostäder. Vidare ska detaljplanen säkerställa att den nya bebyggelsen passar in i den befintliga, historiska miljön och att viktiga element såsom stenmurar bevaras.

Planförslaget förväntas ge cirka 4 bostadstomter. För att sopbilen inte ska behöva köra in på den skaftgata som planeras läggs ett område för sopkärl utmed Norra Gamla vägen vilket också gör att vändplanen kan göras mindre.

För att anpassa bebyggelsen till kulturmiljön har planförslaget en bestämmelse om att husen ska ha sadeltak eller mansardtak. Byggrätten har sats till 35% av fastigheterna. Sedan samrådsförslaget har bland annat området för sophertering gjorts mindre och byggnadshöjden har höjts från 5,6 till 7,6 meter.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, varför ingen miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

- Naturvärdesinventering

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (tekniska chefen)

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 31 Strandskyddsdispens för utökning av camping på fastigheterna Bökhult 12:1, Bökhult 12:2 och del av Bökhult 2:1

Dnr 2017-M0161

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja NN i Älmhult AB, med personnummer/organisationsnummer NN, dispens från strandskyddsbestämmelserna för att på fastigheterna Bökhult 12:1, Bökhult 12:2 och del av Bökhult 2:1 utföra åtgärder i enlighet med ansökan.

Som villkor i beslutet gäller följande:

- Solitära ekar samt hasselbuskar får inte tas bort inom område 2 och 3 i ansökan.
- Inom område 1 får inga ädellövträd med spår av hamling eller som kan klassas som grova hålträd tas ner.
- Området får inte inhägnas i sin helhet, allmänheten måste ha möjlighet att röra sig fritt i området.
- Inom område 1, 2 och 3 får endast sommarcamping bedrivas. Permanent uppställning eller vintercamping är ej tillåten.
- Förhandsbesked ska sökas hos miljö- och byggnämnden i Älmhults kommun innan bygglov för utökad campingverksamhet kan sökas.

Beslutet sänds till Länsstyrelsen i Kronobergs län för bedömning om det ska överprövas (se nedan). Länsstyrelsen meddelar sökanden resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när sådant besked erhållits, om detta inte ändrar beslutet.

En dispens från strandskyddet upphör, enligt miljöbalken 7 kap. 18 h §, att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller inte avslutas inom fem år från den dagen då dispensen vann laga kraft.

Bakgrund

NN i Älmhult AB skickade den 17 februari 2017 in en ansökan om befrielse från strandskyddsbestämmelserna till miljö- och byggnämnden i Älmhults kommun. Ansökan avser att på fastigheterna Bökhult 12:1, Bökhult 12:2 och del av Bökhult 2:1 utöka befintlig campingverksamhet som bedrivs på fastigheten Bökhult 2:2. Samtliga ansökta fastigheter ägs av Älmhults kommun som har för avsikt att upplåta fastigheterna för campingverksamhet.

Fastigheten ligger vid sjön Möckeln, som har 200 meters strandskydd.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Till ansökan hörde en kartskiss med tre utpekade områden, i anslutning till befintlig camping, som ska tas i anspråk. Dessa benämns som område 1, 2 och 3.

Område 1 ligger söder om befintligt campingområde och tillhör en del av fastigheten Bökhult 2:1. Detta område ska enligt ansökan användas för campingplats för tält. I ansökningshandlingarna framgår att Älmhults kommun avser ta ner en del träd och buskar i området och att ett smålandsstaket kommer sättas upp där stigen går in i området från söder. De rotvärtor som finns i området kommer återställas och stockarna kommer ligga kvar. I ansökan framgår också att ingen avstjälpning av avfall kommer ske i fortsättningen på kommunal mark. I ansökningshandlingarna framgår även att försiktig markberedning kan behöva göras för att göra området tillgängligt för camping. En mindre väg kommer att grusas upp och befintlig grillplats kommer rustas upp eller tas bort.

Område 2 ligger väst om befintligt campingområde på fastigheterna Bökhult 12:1 och 12:2. I ansökan framgår att detta område enbart camping med tält kommer vara tillåten. Det framgår även att en ny infart till området kommer göras så att bilar inte passerar befintlig toalett. Infarten kommer istället placeras i närmare anslutning där områdets avfallscontainer är placerad. Träd som behöver tas bort kommer Älmhults kommun ta ner.

Område 3 ligger sydväst om befintlig campingplats på fastigheterna Bökhult 12:1 och 12:2. och utgörs av en plan, öppen yta som tidigare varit bebyggd. Denna plats avses användas för camping med tält, husvagnar och husbilar. Inga förberedelser kommer ske inom detta område förutom att staket åtgärdas.

Motivering

Det aktuella området ligger inom ett område som uppmärksammas i länets naturvårdsprogram och har getts värdeklass 1, särskilt stora naturvärden, genom sina biologiska- geologiska- och landskapsmässiga värden, samt dess betydelse för friluftslivet. Området är likaså utpekade som riksintresse för naturvård och friluftsliv. En naturvärdesinventering har även utförts under 2014 av Naturcentrum AB för strandnära delar av sjön Möckeln i Älmhults kommun. Området inventerades som naturvärdesklass 3, påtagligt naturvärde, där grova solitära ekar samt äldre hasselbuskar pekades ut som värdefulla för kryptogamer och vedlevande insekter. Även lavarna rostfläck och kornig nållav pekades ut som naturvårdsarter. Området söder om campingplatsen har även den utpekats ha påtagliga naturvärden, dessa återfinns i ädellövskogsdungar bestående av lind, lönn, ek bok m.fl. trädslag. Det uppges även vara tämligen gott om hålträd med mulm.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen den 21 februari 2017 då följande noterades.

Området ligger i direkt anslutning till nuvarande campingverksamhet och de områden som benämns som område 2 och 3 i ansökan ligger väst och sydväst

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

om befintlig verksamhet. Dessa områden har tidigare ägts av Missionsförsamlingen och platsen har tidigare varit bebyggd. Camping har bedrivits på platsen tidigare i Missionsförsamlingens försorg. Älmhults kommun köpte fastigheterna av Missionsförsamlingen 2003 och Sjöstugans camping i Älmhult AB har vid behov av plats för tält eller husvagnar fått hyra platsen av Älmhults kommun. Område 2 är delvis tagit i anspråk av parkbänkar och rishögar. Område 2 ligger i direkt anslutning till befintlig campingverksamhet och saknar tydlig avgränsning av staket. Området upplevs tillhöra befintlig campingverksamhet eftersom det ligger mellan en offentlig toalett och befintliga campingbodnar i anslutning till området.

Område 3 har tidigare varit bebyggt och utgörs i dagsläget av en plan yta utan varken träd eller buskar. Området har staket på samtliga sidor och kan vid första anblick antas vara en parkeringsyta. Området bedöms i dagsläget redan vara ianspråktaget.

Område 2 och område 3 är avgränsade från strandlinjen dels genom befintlig campingbebyggelse och dels genom mindre vägar och befintlig tennisbana/volleybollplan.

Område 1 utgörs i dagsläget av äldre betesmark. Området längst österut, närmast sjön Möckeln, har tidigare fått strandskyddsdispens enligt rådande detaljplan för campingområdet som vann laga kraft 2002-01-18. Tidigare strandskyddsdispens beslutades i Miljö- och byggnämndens sammanträdesprotokoll från 2002-04-15, § 29. I området väster om detta område ligger dock strandskyddet kvar, området saknar vid första anblick vegetation av större skyddsvärde. Äldre träd och dylikt förekommer främst i utkanterna av det ansökta området. I dagsläget nyttjas sannolikt inte området som strövyta. Det ansökta området ligger cirka 60 meter från strandlinjen.

Sökanden har angett särskilt skäl för utvidgning av campingen, enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1 och punkt 4, som innebär att områdena redan tagits i anspråk som gör att de saknar betydelse för strandskyddets syften och att dispens behövs för att utvidga en pågående verksamhet och att utvidgningen inte kan göras utanför området.

Miljö- och byggförvaltningen anser emellertid även att särskilda skäl för campingens utvidgning inom område 2 och 3 är enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 2, som innebär att utvidgningen är väl avskilt från området närmast strandlinjen till följd av befintlig bebyggelse och verksamhet.

I översiktsplanen för Älmhults kommun, antagen av kommunfullmäktige 2016-09-26, § 124, är området Bökhult utpekad för bad, camping samt park. Det anges även att campingområdet är avsett för fortsatt utveckling av camping och fritidsaktiviteter.

Beslutet förenas med villkor med syfte att skydda de naturvärden som kan påverkas till följd av att strandskyddet upphävs. Bland annat bedöms det

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

olämpligt att solitära ekar samt äldre hasselbuskar tas bort inom område 2 och 3. Detta skulle påverka de utpekade naturvärdena i området.

Inom område 1 får inga ädellövträd som kan klassas vara grova hålträd tas ner. Detta innebär hålträd grövre än 40 cm i diameter i brösthöjd med utvecklad hållighet i huvudstamen. Även träd med spår av hamling måste bevaras.

För att strandskyddets syften ska bevaras får inte området inhägnas i sin helhet utan allmänheten måste ha möjlighet att röra sig inom samtliga områden.

Eftersom befintlig camping i dagsläget ligger inom detaljplanerat område med restriktioner som berör vilka tider camping får ske bör även detta regleras i strandskyddsdispensen. Detta eftersom camping inte ska få ske i utökad omfattning i jämförelse med den camping som bedrivs i dagsläget. Villkor för att endast sommarcamping får bedrivas kommer därför ställas. Med sommarcamping avses perioden april (eller påsk om denna infaller tidigare) till september. På ett liknande sätt regleras det i rådande detaljplan att marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik i den omfattning det inte försvårar för verksamheten. I rådande detaljplan framgår även att staket eller inhägnad ej får anordnas. Detta bör därför upprätthållas även vid nu ansökta område 1,2 och 3.

Inför att bygglov för campingverksamheten söks ska även ett förhandsbesked sökas hos miljö- och byggnämnden i Älmhults kommun, detta för att utreda den utökade campingens lämplighet på platsen.

Lagstöd

Beslutet meddelas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § och 16 kap. 2 § i samma lag.

Avgift

Avgiften för handläggning av ansökan är 2475 kronor. Avgiften tas ut med stöd av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, antagen av kommunfullmäktige 2009-08-31, § 110 och ändring i taxan gällande timbeloppet utifrån kommunfullmäktiges beslut 2015-06-22, § 129 samt 2016-06-20, § 101.

Fakturan kommer att skickas senare. Om denna inte betalas i tid tas en påminnelseavgift på 60 kronor ut.

Överprövning

I enlighet med miljöbalken 19 kap. 3 a § översänds beslutet till Länsstyrelsen i Kronobergs län tillsammans med karta som visar anordningens läge. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag beslutet kom in till länsstyrelsen ta ställning till om beslutet ska överprövas enligt miljöbalken 19 kap. 3 b §. Om en överprövning ska göras innebär det att beslutet kan upphävas, få ändrade

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

villkor eller ska gälla enligt ursprungligt beslut. Åtgärden får därför inte påbörjas förrän länsstyrelsen har meddelat sitt beslut.

Överklagan

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Läs den bifogade underrättelsen om hur man överklagar.

Uppllysning

Det är fastighetsägarens ansvar att känna till eventuella fornlämningar på fastigheten, så att de inte skadas av misstag vid t.ex. markarbeten. För att ta reda på var det finns fornlämningar bör länsstyrelsens kulturmiljöenhet kontaktas. Om en okänd fornlämning påträffas i samband med grävarbeten måste arbetet omedelbart avbrytas och en anmälan göras till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Beslutet skickas till

Camping i Älmhult AB, Bökhult 27, 343 94 Älmhult
Älmhults kommun, Tekniska förvaltningen, Box 500, 343 23 Älmhult
Länsstyrelsen i Kronobergs län, Kungsgatan 8, 352 33 Växjö

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 32 Ängen 29 Bygglov utvändig ändring**

Dnr 2016-B0372

Miljö- och byggnämndens beslut

- Ansökan om bygglov för fasadändring som avser rökkanal avslås.
- Ansökan om fasadändring för fönster beviljas.
- Rättelseföreläggande genom rivning av rökkanal ska ske inom 8 veckor från delgivet datum.
- Byggsanktionsavgift om 8 706 kr beslutas.

Efter rättelse om olovlig fasadändring kan åter ansökan om anmälan för rökrör (invändig dragning) prövas.

Avgift

Avgiften för beslutet är 11 082 kronor *. Avgiften tas ut med stöd av taxa för prövning och tillsyn inom plan- och bygglagens område, antagen av kommunfullmäktige 2011-06-27, § 86, och ändring i taxan gällande timbeloppet utifrån kommunfullmäktiges beslut 2015-06-22, § 130.

Faktura översändes senare

Sammanfattning

NN Kristianstad, inkom 2016-10-25 med en ansökan om bygglov för rökkanal utanpå fasad, på fastigheten Ängen 29, Älmhults kommun.

Bygglovet omfattar en fasadändring av utanpåliggande rökkanal med s-dragning runt upp ovan takutsprång samt tillkommande fönster på gavel mot gata.

Byggnaden, en enplansvilla i gruppbebyggelse, beviljad med bygglov 2015-06-08 skulle beviljas med slutbesked och slutsamråd hölls på plats 2016-10-20. Rökkanal var då placerat utanpå fasad och fönster tillkommit på gavel mot gata. Ingen ansökan om bygglov för fasadändring gällande utanpåliggande rökrör hade vid det tillfället kommit in till Miljö- och byggnämnden.

Ansökan om bygglov inkom 2016-10-25.

Fastigheten ligger inom planlagt område med tillhörande detaljplan från 2016. Bygglovet för uppförandet av byggnaden är beviljat på tidigare gällande detaljplan.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Utvändig placering av rökkanal bedöms som utvändig ändring och förenat med bygglovsplikt enligt PBL, plan och bygglagen 20010:900, kap. 9 § 2 punkten 3c.

Huset är nyproducerat i en gruppbebyggelse med två olika hustyper i ett respektive två plan, med 14 respektive 9 av varje. Husen är faluröda eller brunröda med vita knutar.

Byggnaden i två plan med sadeltak har ett formspråk som anknyter till svensk hustradition med sin enkla kubistiska form.

Dessa hus har av tradition rökkanaler bestående av invändiga murstockar och skorsten placerade upp genom tak.

En enhetlig bild av området, där det redan finns invändigt dragna rökkanaler, ska eftersträvas.

Lagstöd enligt PBL, kapitel 2 § 1 och kapitel 8 § 1 punkten 2.

Den sökande har kommunicerats 2016-12-05 och informerats om att vidta rättelse innan nämndens sammanträde 2017-01-17.

Svar från sökande har erhållits 2016-12-21. Den sökande bestrider nämndens bedömning.

Fastighetsägaren har möjlighet att vidta rättelse enligt PBL (Plan- och bygglagen) kapitel 11 § 54. Detta ska ske innan beslutande nämnds sammanträde.

Ingen rättelse har utförts.

Byggsanktionsavgift ska utfärdas enligt PBF kapitel 9 § 10, åtgärder innan startbesked för en byggnads yttre utseende. Avgiften är 5 538 kr + tillägget om 22 kr *sanktionsarean. Sanktionsarean beräknas enligt formeln BTA (Bruttoarea) + ÖPA (Öppenarea) - 15 m², sanktionsarean beräknas uppgå till 144 m². Sanktionsavgiften blir 8 706 kr.

Teknisk lösning för invändig dragning av rökkanal bedöms enkelt gå att utföra då byggnaden är nyproducerad och under uppförande vid överträdelsen.

Rättelseföreläggande ska ske enligt PBL 9 kapitel § 20.

Övriga upplysningar

Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**Beslutet skickas till**

Delges den sökande och fastighetsägare.

***Avgiften fördelad på:**

Avgiften baserad på 2016 års taxa.

Bygglovsavgift för större fasadändring (rökrör och fönster) 1 488 kr

Startbeskedsavgift för enkel fasadändring (fönster) 709 kr

Kungörelse 179 kr

Byggsanktionsavgift (baserat på 2016 års PBB) 8 706 kr

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 33 Information**

1. Byggnadsinspektör, Anna Waltin, informerar om processen från ansökan till beslut av bostadsanpassningsbidrag.
 2. Förvaltningschef, Mathias Karlsson, informerar om nuläget gällande yttrande till socialnämnden angående förslaget om att ta över tillsyn över försäljning av folköl, läkemedel och tobak.
-

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 34 Meddelande

1. Länsstyrelsen beslutar 2017-02-22 att inte överpröva kommunens beslut om antagande av detaljplan för Haganäs 3.
Dnr. 2016-B0238

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande