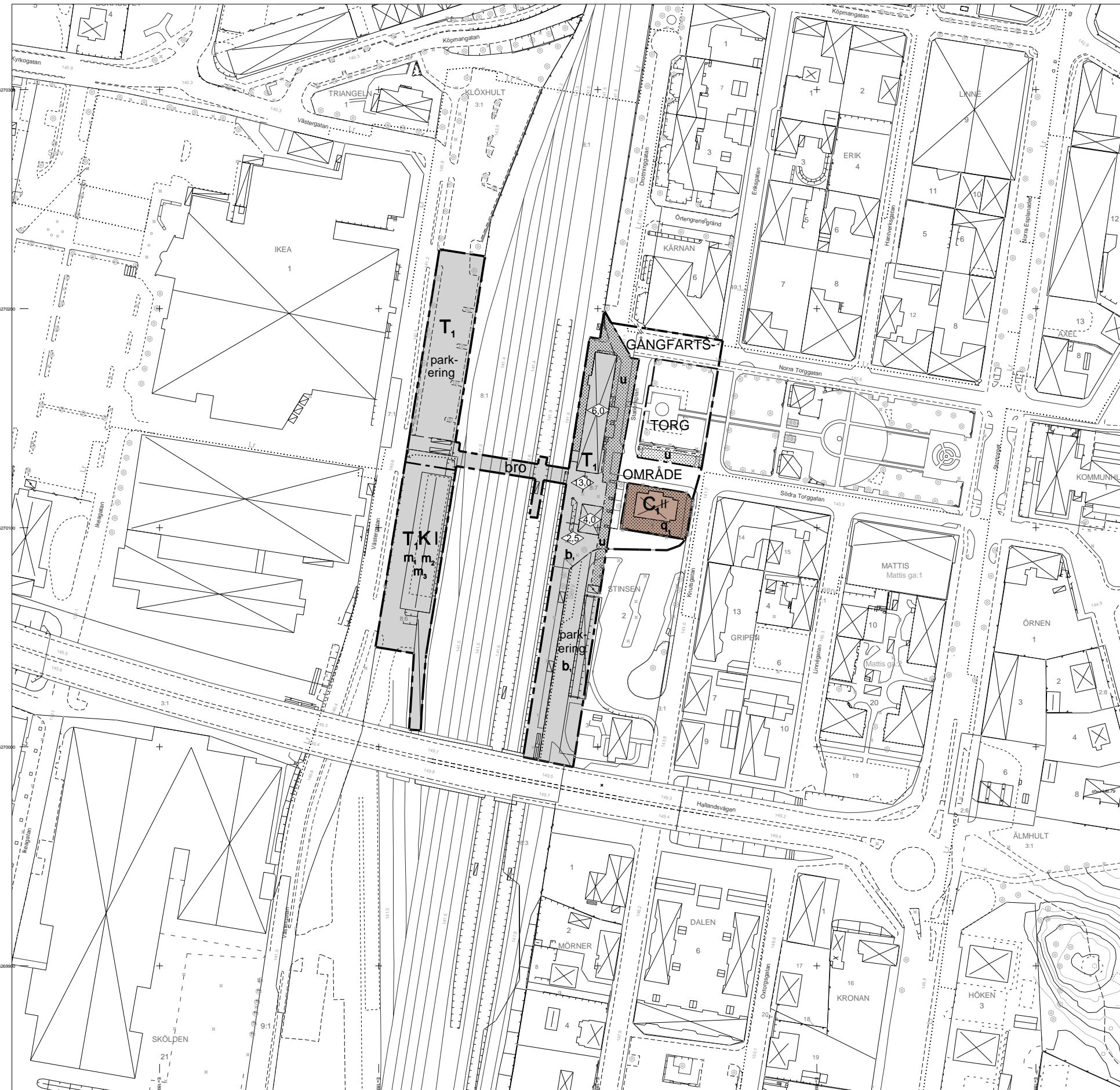


PLANKARTA



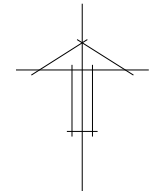
skala 1:1000 format A1
skala 1:2000 format A3

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- trakt- och kvarterstraktgräns
- fastighetsgräns
- ÄLMHULT traktnamn
- STINSEN kvarterstraktnamn
- 1, 2, 3 registreringsnummer för fastighet
- boningshus resp uthus
- väg
- staket
- häck
- stenmur
- slätt
- dike
- lövskog resp barrskog
- sankmark
- ägostagsgräns
- nivåkurva
- 123,4 höjdpunkt
- + rutnätspunkt
- o 4210 polygonpunkt

Grundkartan är upprättad på Älmhults primärkarta
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 00
Fastighetsredovisning: aktuell 2015-03-09

Mats Jeppson
Lantmätareingenjör



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS OCH ANVÄNDNINGSGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
GÅNGFARTSOMRÅDE Gångfartsområde, trafik på fotgängarnas villkor

TORG Torg

Kvartersmark

- C₁** Centrum
- T, K** Järnvägstrafik. Kontor får finnas.
- T₁** Järnvägstrafik

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras. Skärmtak får finnas.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- bro** Gångbro över järnvägen får anordnas. Lägsta fri höjd 6.45 m ovan rälskant.
 - parkering** Parkering får finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utförning
- Högsta byggnadshöjd i meter. Därutöver får ventilationsdon finnas.
 - II** Högsta antal våningar
 - Byggnadsteknik
 - b₁** Dagvatten ska fördröjas. Utjämningsmagasin får anordnas under mark.

Värdefulla byggnader och områden

- Skyddsbestämmelser
- q₁** Byggnaden omfattas av 8 kap 13 § PBL (2010:900) och får inte rivas. Befintlig exteriör och interiör skall bevaras. Underhåll ska ske med ursprungliga tekniker, material och kulörer.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁** Vind får ej inredas
- m₂** Absorberande dike och en minst 2 dm hög kant skall ordnas i gräns mot järnväg.
- m₃** Entréer får inte vara riktade mot spårområdet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planområdet
Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Antikvarisk konsekvensbeskrivning
- Antikvarisk förundersökning Stinsahuset
- Antikvarisk förundersökning Magasinsbyggnad
- Geoteknisk undersökning
- Tågullerberäkning och markvibrationer
- Riskanalys
- Fastighetsförteckning
- Stråkanalys

GRANSKNINGSHANDLING



Detaljplan för
ÖVERGÅNGEN, del av fastigheten Älmhult 8:1 m.fl.

i Älmhult, Älmhults kommun, Kronobergs län

Älmhult den 10 mars 2015

Carina Tennarqvist
Stadsarkitekt LAR/MSA

Christina Selin Flink
Planarkitekt

ANTAGEN AV

LAGA KRAFT