

Plats och tid Kommunhuset i Älmhult måndagen den 14 maj 2012 kl. 13.30-16.35.

Beslutande Per Garnegård (M), ordförande
Tommy Lövquist (S), vice ordförande
Göran Widing (M)
Birgitta Bengtsson (S)
Ulla Rundlöf (MP)
Roland Johansson (S)

Övriga deltagande Mathias Karlsson, förvaltningschef
Sven Mohlin, gatu- och trafikingenjör, § 40
Malena Johansson, planarkitekt, §§ 42,43
Ingvar Nilsson, länsekolog, §§ 43,44
Marie-Louise Olsson, sekreterare

Utses att justera Ulla Rundlöf

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Älmhult måndagen den 21 maj 2012.

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	39-46
		Marie-Louise Olsson		
	Ordförande		
		Per Garnegård		
	Justerande		
		Ulla Rundlöf		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2012-05-14

Datum för anslags uppsättande Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

§ 39

Delegeringsbeslut

Anmäls delegeringsbeslut inom miljö- och hälsoskyddsområdet
86-128

Anmäls delegeringsbeslut inom bygg- och trafikfrågor:

Beviljade bygglov	DL 043-063
Startbesked	DST 016-020
Interimistiskt startbesked	DIS 006
Slutbevis - Slutbesked	DSB 050-051
Bostadsanpassning	DBA 015-021
Parkeringstillstånd	DTR 013-017
Förrättningar	10

§ 40

Dnr 2008 B0189

Lokal trafikföreskrift - tätbebyggt område

I Älmhults tätort pågår en utbyggnad av samhället österut. På grund av ändringar i trafiksituationen föreslår tekniska förvaltningen att gränserna för tätbebyggt område ändras enligt grön markering på bifogad karta.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden godkänner tekniska förvaltningens förslag till utökning av tätbebyggt område.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 41

Dnr 2012 M0327

Budget 2013, plan 2014-2015

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden ska lämna in förslag till verksamhetsidé, övergripande mål, verksamhetsbeskrivning, investeringsbudget, och avgiftsförändringar till ekonomienheten.

Bedömning

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att nedanstående text lämnas till ekonomienheten:

Verksamhetsbeskrivning

Miljö- och byggförvaltningens uppdrag är att se till att lagstiftningen följs inom miljö-, hälso-, livsmedels-, och bygg- och planområdena. Uppdraget omfattar även den fysiska planeringen på detaljnivå enligt plan- och bygglagen samt beslut om bostadsanpassningsbidrag. Förvaltningen arbetar också med övergripande naturvårdsfrågor, beslutar i strandskyddsärenden, upprättar och underhåller kommunens grundkartor samt byggnads- och adressregister och utför förberedelser inför fastighetsbildning.

Verksamhetsidé

Förvaltningens arbete ska präglas av hög kompetens och professionalism kombinerat med en hög servicenivå. Genom bra bemötande ska goda kontakter skapas med företag och allmänhet. Förvaltningen ska i rollen som lokal myndighet se till att gällande lagstiftning följs.

Övergripande mål

- Detaljplaner i tillräcklig omfattning ska finnas för bostäder, industrier och samhällsservice i kommunens alla orter. Planerna ska ha en ekologisk och miljömässig helhetssyn.
- Bidra till utveckling av god arkitektur och bevarande av arkitektoniskt värdefulla byggnader och miljöer.
- En långsiktigt hållbar miljö och ett bra hälsoskydd
- Säker mat till konsumenterna
- Bra bemötande och en rättvis och rättssäker handläggning av förekommande ärenden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Investeringsbudget

Ett nytt kart- och planeringsprogram behöver upphandlas under 2013-2014 vilket innebär en investeringskostnad på ca 150 tkr.

Vattenkontroll Helgeå

Verksamheten Vattenkontroll Helgeå föreslås flytta till kommunstyrelsen, tekniska förvaltningen. Då kommunen är med i samarbetet utifrån sin roll som utsläppare av avloppsvatten till ån. Budgetmedel om 60 tkr, flyttas från miljö- och byggnämnden till kommunstyrelsen.

Luftundersökningar

Luftundersökningarna föreslås flytta till kommunstyrelsen. Budgetmedel om 50 tkr, följer med från miljö- och byggnämnden till kommunstyrelsen. Förvaltningen fortsätter att sköta luftmätningarna men kompenseras för nedlagd arbetstid.

Behov av tjänster

Som framfördes till kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 mars 2012 finns behov av ytterligare en halvtidstjänst för tillsyn enligt miljöbalken. Tjänsten kan finansieras antingen med ökat budgetutrymme eller taxehöjning. Den av Pwc nyligen utförda revisionen av miljö- och byggnämndens tillsynsverksamhet bekräftade att halvtidstjänsten behövs.

Vidare är resurserna för att utföra byggtillsyn knappa. Detta bekräftades också av utredningen i ovanstående nämnda revisionsrapport. Ytterligare en halvtidstjänst bedöms behövas för att bedriva tillsynen enligt Pwc rekommendationer. Finansiering av halvtidstjänsten kan ske via utökat budgetutrymme eller taxehöjning.

Mötet ajourneras i fem minuter för enskilda överläggningar.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att översända texten under bedömning ovan så som sin egen till ekonomienheten samt yrkar på att budgetmedel 500 tkr, en heltidstjänst, tillförs miljö- och byggnämnden att fördelas enligt miljö- och bygghedens önskemål.

§ 42

Dnr 2012 B0070

Detaljplan – Vårdshuset 2, Älmhult

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 2012-04-19--05-10. Enkelt planförfarande tillämpas enligt PBL 5:7.

En behovsbedömning är gjord avseende betydande miljöpåverkan eller ej och genomförandet bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Planarkitekten redogör för synpunkter som inkommit under samrådstillfället. Se samrådsredogörelse.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Efter mindre justeringar enligt samrådsredogörelsen antar miljö- och byggnämnden förslag till detaljplan för Vårdshuset 2 i Älmhult. Planförslaget dateras 2012-05-14.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 43

Dnr 2010 B0172

Detaljplan - Bölsnäs 2:3, del av, Liatorp

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 2012-03-30--04-24. Normalt planförfarande tillämpas enligt PBL 5:20.

En behovsbedömning är gjord avseende betydande miljöpåverkan eller ej och genomförandet bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Planarkitekten redogör för synpunkter som inkommit under samrådstillfället. Se samrådsredogörelse.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Efter ändringar enligt ställningstagande i samrådsredogörelsen beslutar miljö- och byggnämnden att ställa ut planförslaget för granskning enligt PBL 5:23. Förslaget dateras 2012-05-14.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 44

Dnr 2010 M0384

Ansökan om förlängt tillstånd från Svimpex Granit AB om bergtäkt på Sutareboda 1:6 och 2:1 – yttrande till länsstyrelsen i Kronobergs län (Ist ärendenr 551-1260-12).

En ansökan om förlängt tillstånd enligt miljöbalken till bergtäkt på fastigheterna Sutareboda 1:6 och 2:1 inkom 2011 till länsstyrelsen efter sedvanliga samråd. Efter komplettering har den nu skickats till bland annat miljö- och byggnämnden för yttrande senast 2012-05-21. Av den kompletterade ansökan framgår att man avser att bryta totalt 133 000 m³ (400 000 ton) bergmaterial fram till och med 2031. Täktverksamheten avses bedrivas inom samma område och ungefärligen av samma omfattning som gällande tillstånd medger. Verksamhetsområdet utökas till cirka 3,9 ha. Dessutom söks nu för ett mindre djup - ned till nivån + 90 m – cirka 60 m under omgivande mark, istället för som i gällande tillstånd nivån + 65. Ansökan avser en årlig maximal brytning av 40 000 ton berg. Syftet med täkten är att utvinna blocksten av svart diabas. Verksamheten är den sedvanliga med bland annat borrhning, linsågning, sprängning och blockbearbetning samt kampanjvis krossning och sortering av uppkommen reststen och med transporter av de utvunna produkterna. Täktverksamheterna och transporter kommer att bedrivas helgfria vardagar kl. 07 – 18.

Bedömning

Genom kompletteringarna som gjorts avseende bland annat vattenfrågor och buller bedöms nu ansökan komplett. Genom ett flertal åtgärder har man nu teoretiskt kunna visa att man kan klara bullerkraven vid de kringliggande bostäderna. Bullerfrågan kommer dock att vara aktuell även under verksamhetsåren och stor omsorg måste ägnas åt den så att ingen bostad störs mer än nödvändigt. Beroende på bullerkällornas placering inom området och bullervallarnas placering och höjd kan spridningen förändras mycket. Kontrollmätningar bör ske regelbundet.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka Svimpex Granit AB:s ansökan om förlängt tillstånd enligt miljöbalken till täktverksamhet på fastigheterna Sutareboda 1:6 och 2:1 med de kompletteringar som gjorts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 45

Dnr 2012 M0274

Svar på revisionsrapport om miljö- och byggnämndens tillsynsverksamhet

Bakgrund

Revisorerna i Älmhults kommun har gett PwC i uppdrag att genomföra en granskning av miljö- och byggnämndens tillsynsverksamhet. Granskningen redovisas i en revisionsrapport daterad 30 mars 2012. Revisorerna önskar miljö- och byggnämndens svar på bedömningarna i rapporten senast den 30 juni 2012.

Bedömning

På sidan 10 och 11 i rapporten anges punktvis revisorernas bedömning. Dessa citeras och kommenteras nedan.

Punkt 1

”Vi konstaterar att nämnden inte fullt ut med befintliga resurser kan bedriva en ändamålsenlig tillsynsverksamhet inom miljöområdet. Vi noterar att tillsynen av vissa objekt är eftersatt, exempelvis tillsynen av enskilda avlopp, förorenad mark och hälsoskydd. Vi noterar att nämnden vidtagit åtgärder med anledning av resursbehovet och äskat ytterligare medel för ytterligare en 0,5 miljö- och hälsoskyddsinspektör.”

Svar:

Detta är korrekt uppfattat och nämnden verkar som revisorerna också skriver för mer resurser för att förbättra tillsynen.

Punkt 2

”Vi noterar att hälsoskyddsobjekten inte finns registrerade i befintligt verksamhetsregister. Vi bedömer att nämnden bör se till att samtliga tillsynsobjekt finns registrerade i verksamhetsregistret.”

Svar:

Samtliga anmälningspliktiga hälsoskyddsobjekt i kommunen kommer att vara registrerade vid utgången av år 2012.

Punkt 3

”Vidare konstateras att tillsynen är ytterst sårbar, exempelvis kan noteras att livsmedelskontrollen inte kunde fullföljas till 100 % p.g.a. sjukfrånvaro, liksom svårigheter finns för handläggarna att kunna täcka upp för varandra. Vi bedömer att det är av yttersta vikt att nämnden kvalitetssäkrar verksamheten genom bl.a. dokumenterade rutiner för att på så sätt stärka den interna kontrollen. Vi noterar med tillfredsställelse att nämnden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

deltar i arbetet med att utveckla rutiner inom ramen för miljösamverkan i Kronoberg och Blekinge.”

Svar:

Tillsynen är som revisorerna skriver sårbar då förvaltningen är relativt liten och varje person därmed är viktig för att verksamheten ska fungera. Detta kan som revisorerna skriver till en del avhjälpas med bra rutiner som gör att handläggarna lättare kan hoppa in för t.ex. en sjuk kollega. Även med goda rutiner kommer dock produktiviteten att minska då färre handläggare är i tjänst. En hel del rutiner finns redan framtagna på förvaltningen. Några till kan behövas men det viktigast är att rutinerna standardiseras och hålls uppdaterade. Arbetet med detta bedöms kunna påbörjas under hösten 2012 och kommer att ske bl.a. utifrån det material som tagits fram i övriga kommuner inom Miljösamverkan Kronoberg och Blekinge.

Punkten 4

”Vi noterar att nämnden när det gäller miljötillsynen har valt att prioritera ett antal av de nationella miljömålen vilka lyfts fram i tillsynsplanen. Vi bedömer att målen tydligare bör brytas ner i lokala miljömål utifrån förhållanden i Älmhults kommun för att bli ytterligare operativt användbara. Vi rekommenderar nämnden att även tydligare bedöma vilka tillsynsinsatser som fordras på lång respektive kort sikt för att uppnå målen.”

Svar:

Kommunstyrelsen arbetar med att ta fram ett åtgärdsprogram för att uppnå de nationella och regionala miljömålen. I programmet kommer konkreta åtgärder att anges. När programmet är antaget av kommunfullmäktige kommer nämndens arbete att anpassas till detta i tillämpliga fall.

Punkten 5

”När det gäller uppföljning av tillsynsverksamheten enligt miljöbalken bedömer vi att den kan utvecklas beträffande utfallet från föregående års tillsyn. Vi anser att det tydligare bör framgå huruvida planerad tillsyn genomförts eller inte. Likaså bedömer vi att en tydligare uppföljning bör göras av tillsynen utifrån prioriterade nationella miljömål.”

Svar:

Uppföljningen kommer att förtydligas redan under detta året då det i 2012:års tillsynsplan finns en koppling till ett av miljö- och byggnämndens verksamhetsmål i budgeten. Målet anger att 100 % av C- och B-företagen ska besökas enligt planerat intervall och följs upp i årsredovisningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Punkten 6

”Vi konstaterar att nämnden saknar tillräckliga resurser för att kunna bedriva en ändamålsenlig byggtillsyn. Vi bedömer att miljö- och byggnämnden bör vidta åtgärder för att kunna bedriva en byggtillsyn som lever upp till lagstiftningens krav.”

Svar:

Huruvida tillsynen som bedrivs uppfyller lagstiftningens krav kan diskuteras. Klart är dock att resurserna för tillsynsverksamhet inom byggområdet är knappa och att denna del av verksamheten inte är lika högt prioriterad som handläggningen av bygglovsansökningar. Ska tillsynen prioriteras i enlighet med revisorernas skrivning behövs en utökning med minst en halvtidstjänst.

Punkten 7

”Vi bedömer att nämnden aktivt bör prioritera vilken tillsyn som ska bedrivas och i vilken omfattning utifrån befintliga resurser för att tydliggöra styrningen”.

Svar:

Detta är till en del redan gjort och direktivet till förvaltningen är att prioritera ärenden där det finns risk för människors hälsa, säkerhet eller miljö t ex ska åtgärder vidtas om det finns risk att byggnader rasar.

Punkten 8

”Enligt vår bedömning bör nämnden formulera utvärderingsbara mål för byggtillsynen, detta kan med fördel göras i en verksamhetsplan för byggtillsynen för att på så sätt möjliggöra och underlätta uppföljningen av verksamheten”

Svar:

En verksamhetsplan planeras att tas fram för år 2013.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att översända ovanstående svar på bedömningarna i revisionsrapporten.

§ 46

Meddelande

1 Länsstyrelsens beslut 2012-04-16 - anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken om nedgrävning av kablar och anläggande av transformatorstationer - Älmhult 3:1.

2 Länsstyrelsens beslut 2012-05-03 att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens - Runnarsköp 1:4 (prövning enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande