

Plats och tid Kommunhuset i Älmhult den 11 maj 2015 kl. 13.30 – 16.45

Beslutande Tommy Lövquist (S), ordförande
Birgitta Bengtsson (S)
Roland Johansson (S) § 39-45, 47-48
Eva Dickner (Mp)
Peter Sandberg (C)
Roland Johansson (M), vice ordförande
Björn Pettersson (M), tjänstgörande ersättare
Ulla-Britt Andreasson (V), tjänstgörande ersättare § 46

Övriga deltagande Mathias Karlsson, förvaltningschef
Elof Danielsson (M), ersättare
Anna Waltin, byggnadsinspektör § 41-44
Carina Tenngart Ivarsson, stadsarkitekt § 41-46
Arpine Minasyan, planarkitekt § 41-46
Helle Kröll Rasmussen, sekreterare

Utses att justera Björn Pettersson (M)

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Älmhult måndagen den 18 maj 2015

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	39-48
		Helle Kröll Rasmussen		
	Ordförande		
		Tommy Lövquist (S)		
	Justerande		
		Björn Pettersson (M)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2015-05-11

Datum för anslags uppsättande 2015- Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande

§ 39

Redovisning av delegeringsbeslut**Miljö- och hälsoskyddsområdet:**

76-114

Bygg- och trafikfrågor:

Beviljade bygglov	DL 047-075
Startbesked	DST 031-039
Slutbesked	DSB 055-065
Bostadsanpassning	DBA 012-013
Parkeringstillstånd	DTR 016-020
Fastighetsförrättningar	-

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har lämnat över sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordföranden och tjänstemän i enlighet med miljö- och byggnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas av delegat redovisas på närmast efterföljande möte.

Miljö- och byggnämndens beslut

-Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av ovan listade delegeringsbeslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 40

Dnr 2015 M0410

Budget 2016, plan 2017-2018

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden ska lämna in förslag till avgiftsförändringar och investeringsbudget till ekonomienheten.

Samverkan

Förslaget till beslut har samverkats med Vision och Sveriges Ingenjörer.

Bedömning

Avgiftsförändringar

Nedanstående avgifter föreslås höjas stegvis med början januari 2016.

Livsmedelskontroll

Timavgiften för livsmedelskontrollen föreslås höjas från 700 kr till 931 kr för den planerade kontrollen och till 830 kr för extra kontroll from 1 januari 2016. Kostnadstäckning blir ca 80 % efter höjningen. Enligt livsmedelslagstiftningen ska kontrollen fullt ut finansieras av den som kontrolleras. För att uppnå detta föreslås avgiften höjas till 1200 kr per timme för den planerade kontrollen och till 1070 kr för extra kontroll from 1 januari 2017, samt indexeras.

Miljöbalkstillsyn

Timavgiften för tillstånd och tillsyn enligt miljöbalken föreslås höjas från 700 kr till 825 kr from 1 januari 2016. Vilket innebär en kostnadstäckning om ca 70 %. För miljöbalkstillsyn finns inget lagkrav på att tillsynen ska finansieras fullt ut av den som kontrolleras men den generella principen för miljöområdet är att tillsynen ska betalas av den som är föremål för kontroll. För att nå närmare full kostnadstäckning föreslås att avgiften för miljöbalkstillsyn höjs till 925 kr from 1 januari 2017, samt indexeras.

Plan- och bygglagen

Timavgiften i taxan för plan- och bygglagen föreslås höjas från 700 kr till 825 kr from januari 2016. Därefter höjs den till 925 kr from 1 januari 2017, samt indexeras. Tanken är att timavgiften enligt plan- och bygglagen ska vara samma som den för miljöbalkstillsynen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Investeringsbudget

För år 2015 har miljö- och byggnämnden en investeringsbudget på 400 tkr för uppdatering av primärkartan via flygbilder (200 tkr) samt nytt verksamhetssystem (200 tkr). Investeringarna kommer troligen inte att genomföras under året men under 2016-2018 varför investeringsutrymmet önskas kunna används fritt under planperioden.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att höja avgifterna i enlighet med texten under bedömning.

-Miljö- och byggnämnden beslutar vidare att föreslå kommunfullmäktige att utrymmet i investeringsbudgeten för år 2015 får nyttjas för de angivna investeringarna under hela budgetperioden 2015-2018.

Miljö- och byggnämndens beslut

-Miljö- och byggnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att höja avgifterna i enlighet med texten under bedömning vad gäller avgifterna för 2016. Nämnden vill dock inte i dagsläget höja avgifterna enligt bedömningen vad avser år 2017.

-Miljö- och byggnämnden beslutar vidare att föreslå kommunfullmäktige att utrymmet i investeringsbudgeten för år 2015 får nyttjas för de angivna investeringarna under hela budgetperioden 2015-2018.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 41

Dnr 2015 B0087

Bostadsanpassning

Ansökan om anpassat utrymme för elrullstol (elscooter) utanför bostaden eventuellt i garage, samt anpassning av utvändiga trappsteg inkom 2015-03-19 från NN.

Bakgrund och bedömning

Sökande bor i villa med sammanbyggt garage där stol kan förvaras. Det finns gott om utrymme i garaget för en elrullstol. Sökande har nära till garaget då det ligger i direkt anslutning till bostaden. Eluttag finns i garaget. I intyget finns ingen koppling till nödvändigheten med ett fukt- och frostfritt utrymme utifrån funktionsnedsättningen.

Enligt 6 § i lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag lämnas bidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som ska anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionsnedsatte.

I intyget ska finnas en klar koppling som styrker nödvändigheten. Kopplingen ska vara så stark att åtgärden kan bedömas som nödvändig.

Bidrag lämnas dock inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentliga andra orsaker än behovet av anpassningen. Ansökan gäller förvaringsplats för elrullstol som kräver särskilda förhållanden för att elrullstolen ska fungera optimalt.

Besök hos sökande har gjorts tillsammans med arbetsterapeut. Elrullstol kommer främst att användas under vår, sommar och höst.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag gällande förvaring av elrullstol.

Motivering: Då det redan finns ett garage att tillgå i fastigheten anser miljö- och byggnämnden att detta garage är tillräckligt för att göra bostaden ändamålsenlig. Vad som är ändamålsenligt för en viss produkt är inte förenligt med bostadsanpassningen.

Efter besök hos sökande är det klarlagt att behovet av elrullstol är stort. Det är dock inte sökandes behov som ges avslag på utan på yttre ställda krav, gällande fukt- och frostfritt utrymme, från Landstinget Kronoberg.

Beslutet skickas till
Sökande

Bilaga: Hur man överklagar

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

§ 42

Dnr 2015 B0105

Bygglov- Hagen 1-5 och Tegen 1-8

NN, 352 46 Växjö, inkom med ansökan om bygglov på blivande fastigheterna Hagen 1-5 och Tegen 1-8, Älmhults kommun

Bakgrund

Bygglovets omfattar 13 st fristående enfamiljshus i två plan. Byggnaderna utförs med sadeltak och fasader med liggande träpanel. Byggnaderna utförs med tillhörande carport och förråd med pulpettak.

Fastigheten, som ligger inom bostadsområdet Hagabo är sophanteringens centralt placerat med så kallade Moloker.

Fastigheten är belägen inom Detaljplan D172. Inga avvikelser finns i ansökan mot den.

Bruttoarea (BTA) är 2 458kvm.

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas.

Kontrollansvarig: Max Engqvist

För startbesked ska inkomma:

- Brandskyddsdocumentation
- Energiberäkning
- Detaljerad sektionsritning samt bärande delar
- Utvändig och invändiga VA-ritningar
- Ventilationsritningar
- Nybyggnadskarta
- Markplaneringsritning

För slutbesked krävs även intyg av sakkunnig inom tillgänglighet

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked erhålls. Byggherren kontaktar miljö- och byggnämndens handläggare för tidsbokning.

Avgift: 250' +
Faktura översänds senare

Beslutet skickas till
Sökande, fastighetsägaren

Bilaga: Hur man överklagar

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

§ 43

Dnr 2015 B0131

Sånnaböke 1:18 - Förhandsbesked

NN och NN, inkom med ansökan om förhandsbesked på fastigheten Sånnaböke 1:18, Älmhults kommun

Bakgrund

Den tilltänkta boplatsen är belägen på Sånnaböke 1:18 och ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Förhandsbesked kan alltså lämnas enligt PBL 9 kap. § 17

Området för ansökan omfattar ca 5000 m² och består mest av skog av gran. Tomtplatsen anses kunna uppfylla ytan som krävs för att även kunna anlägga erforderlig tillfartsväg, vatten och enskilt avlopp inom fastigheten.

Närheten till Växjövägen kommer ur bullersynpunkt att beaktas i bygglovet.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget.

Miljö- och byggnämndens beslut**Förhandsbeskedet beviljas.**

Ansökan om bygglov skall göras inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Anteckning

Miljö- och byggnämnden tycker att möjligheten till kommunal va-anslutning bör undersökas.

Avgift: 3 738 kr
Faktura översänds senare

Beslutet skickas till
Sökande, fastighetsägaren, och berörda grannar enligt följande:
Sånnaböke 1:42
Sånnaböke 1:155
Sånnaböke 1:147
Sånnaböke 1:9
Samfälligheten Sånnaböke S:5 (område 1)

Bilaga
Hur man överklagar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 44

Dnr 2015 B0127

Bygglov - Fanhult 3:5

NN och NN, Broby, inkom med ansökan om bygglov för fastigheten Fanhult 3:5, Älmhults kommun

Bakgrund

Bygglovets omfattar en enplansvilla om 172 m² för fastigheten Fanhult 3:5.

Fastigheten styckades av 1991 efter beviljat förhandsbesked. Med då gällande lagstiftning ansågs inte ansökan om strandskyddsdispens behövas.

Då fastigheten redan är skapad på grund av tidigare förhandsbesked så anses underlag för att bevilja bygglov vara uppfyllt. Fastigheten bör utökas för att tillfartsväg, avlopp och vattenbrunn ska kunna förläggas inom fastigheten. Samtliga åtgärder kräver dock minst officialservitut.

I samband med detta lov begär sökande om att beviljat bygglov 2015-02-03, DL012 avslutas.

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas.

Kontrollansvarig: NN

För startbesked ska inkomma:

- Kontrollplan
- Detaljerad sektionsritning med dimensioner på bärande delar.
- Vatten och avloppsritning, utvändigt och invändigt
- Ventilationsritning
- Energiberäkning
- Färdigställandeskydd

Reservation

Roland Johansson (M) reserverar sig mot lagkravet att färdigställandeskydd krävs för startbesked.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga upplysningar

- 1) Byggande före att ett beslut om lov vunnit laga kraft sker på egen risk. Beslutet anses vunnit laga kraft om ingen överklagan inkommit enligt punkt 5 nedan.
- 2) Sökanden erinras om att bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (PBL 9:43).
- 3) Påbörjande av en åtgärd utan startbesked är förenat med byggsanktionsavgift (PBF 9:20).
- 4) I bruktagande av ett byggnadsverk utan slutbesked är förenat med byggsanktionsavgift, om nämnden ej beslutat annat (PBF 9:21).
- 5) Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, en överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

Avgift: 16 055 kr
Faktura översänds senare

Beslutet skickas till
Sökande
Fastighetsägaren
Fanhult 3:1

Bilaga
Hur man överklagar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 45

Dnr 2013 B0133

Detaljplan för Övergången, del av fastigheten Älmhult 8:1 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga en gångbro över järnvägen och att i samband med detta skapa goda möjligheter till angöring och passage. Planen syftar även till att ge förutsättningar för att det i ett stationsnära läge, dvs. i intilliggande byggnader så som stationshuset, godsmagasinet och det gamla Stinsahuset, ska kunna erbjudas god service. I ändarna där gångbron landar, kring trapphus och hissar, finns ytterligare byggrätt för att det på sikt ska kunna uppföras till exempel entrébyggnader med kommersiell service som kiosk, café eller dylikt.

Förslaget till detaljplanen har ställts ut för granskning den 24 mars till 23 april 2015. Inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande.

Planförslaget har handlagts med normalt planförfarande i enlighet med 5 kap 6 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Stadsarkitekten önskar beslut om godkännande av planen.

Beslutsunderlag

Bilagda planhandlingar:

- Plankarta, daterad 2015-05-06
- Planbeskrivning, daterad 2015-05-06
- Samrådsredogörelse, daterad 2015-03-10
- Granskningsutlåtande, daterad 2015-05-06

Ingående planhandlingar som inte bifogas utskicket men som var med i förra utskicket och kan laddas ner via kommunens hemsida för pågående detaljplanarbeten:

- Antikvarisk konsekvensbeskrivning
- Antikvarisk förundersökning, Magasinsbyggnad
- Tågbuller- och markvibrationsundersökning
- Geoteknisk undersökning
- PM dagvattenberäkningar
- Riskanalys
- Antikvarisk förundersökning, Stinsahuset
- Stråkanalys
- Fastighetsförteckning

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna förslaget till detaljplan.

Planförslaget ska därefter skickas till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap 27§ PBL (2010:900).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 46

Dnr 2014 B0335

Detaljplan för fastigheten Jakob 2 i Älmhult, Älmhults kommun

ÄBO har genom NN ansökt om en ny detaljplan för fastigheten Jakob 2.

Syftet med detaljplanen är att höja byggrätten för ett punkthus från nuvarande 4 våningar till 8 våningar för att på så sätt kunna skapa fler bostäder. Genomförandetid finns kvar på gällande detaljplan.

Planförslaget handläggs med enkelt planförfarande i enlighet med 5 kap 7 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Stadsarkitekten önskar beslut om samrådsutskick av planen.

Bifogade handlingar:

-Plankarta, daterad 2015-05-06

-Planbeskrivning, daterad 2015-05-06

På grund av jäv deltar Roland Johansson (S) inte i handläggningen av detta ärende.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att förslaget till detaljplan kan skickas ut på samråd till myndigheter och sakägare enligt 5 kap 11 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Anteckning

Stadsarkitekten informerar om att planbeskrivningen korrigeras med hänvisning till hemsida så att det står:

"... www.almhult.se under fliken *Bygga & bo, Detaljplaner, Pågående detaljplaner.*"

Planbeskrivningen kompletteras också med hänvisning till gällande fastighetsplan och att denna avses upphävas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 47

Information

Revision av kommunal livmedelskontroll - onsdag 20 maj 2015
kl.9.30 – 15.00 i sammanträdesrum Römningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 48

Meddelande

1. Länsstyrelsen – beslut 2015-04-21 – anmälan av markavvattnings utan föregående prövning på fastigheten Virestad 1:84 – Länsstyrelsen avslutar ärendet utan åtgärd.

Dnr. 2012 M0520

2. Mark- och miljödomstolen – Dom- 2015-05-04 – Överklagande av beslut angående borttagande av konstruktion med tillhörande trumma i bäck på fastigheten Krampamåla 1:6 – mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Dnr. 2015 M0411

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande