



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Trakt-, kvarterstrakts- och fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - Slänt
 - Väggkant, gångbana
 - Vattendrag
 - Ägoslagsgräns
 - Löv- respektive barrskog
 - Löv- respektive barrträd
 - Sänkmärk
 - Öppen mark
 - Nivåkurva med höjdvärde
 - Markhöjd
 - Belysningsstolpe
 - Rutnät med koordinat
- Grundkartan är upprättad från kommunens primärkartor.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000
Fastighetsredovisning aktuell 2018-10-10
Mats Jeppsson
Lantmäteringenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA₁ Huvudgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Utformning

f₁ Om punkthus uppförs får byggnadshöjd uppgå till 21 m. 4 kap 16 § 1

Utförande

b₁ Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₂ Marken ska till minst 25% av fastighetsarean möjliggöra infiltration av dagvatten. 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

o Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Samrådsredogörelse
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för

Hagahem 1 m.fl.

Älmhults kommun	Kronobergs Län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	MoB
		Antagande	MoB
2018-09-24		Laga kraft	
Johanna Kihlström Planarkitekt	Henrik Johansson Stadsarkitekt		

Skala: 1:1000 (A2)

